



شركة بوابة الخليج العقارية  
**GULF GATE REAL ESTAE CO.**  
**REAL ESTATE INVESTMENT & DEVELOPMENT**  
**DESIGN-EPC-MANAGEMENT-MARKETING-O&M**

# COMPANY PROFILE



GRC Developers





**ENGR. TAMER MOHAMAD  
CHAIRMAN & CEO  
GULF GATE REAL ESTATE CO.**

## OVERVIEW

GRC Developers started more than 20 years ago with a clear vision and objectives. At the start, the focus was on the Construction field only, then GRC went through progressive development according to well-established Business and Strategic Plans. GRC believed in diversification, so the company went from Construction to other disciplines and scopes, today GRC Develop Residential and non-Residential Buildings, Wet utilities networks, Roads....., etc.

A distinctive capability: Since GRC been founded, we believed in success factors; namely: humans, tools, and processes. GRC invested extensively in these factors, today we can see that such investment is paying off as it's clear now that GRC has been founded on very strong pillars.

GRC now can mobilize to any site in Saudi Arabia within one week.

## تمهيد

بدأت بوابة الخليج العقارية منذ أكثر من **20** عامًا برؤية وأهداف واضحة. في البداية، كان التركيز على مجال البناء فقط، ثم مرت شركة بوابة الخليج العقارية بالتطور التدريجي وفقًا لخطط عمل واستراتيجية راسخة. تؤمن شركة بوابة الخليج بالتنوع، لذلك انتقلت الشركة من مجال البناء إلى التخصصات والمجالات الأخرى، واليوم تقوم بوابة الخليج بتطوير المباني السكنية وغير السكنية وشبكات المرافق الرطبة والطرق.....، إلخ.

قدرة مميزة: منذ تأسيس بوابة الخليج آمننا بعوامل النجاح؛ وهي: البشر والأدوات والعمليات. لقد استثمرت شركة بوابة الخليج على نطاق واسع في هذه العوامل، واليوم يمكننا أن نرى أن هذا الاستثمار يؤتي ثماره حيث أصبح من الواضح الآن أن شركة بوابة الخليج قد تأسست على ركائز قوية للغاية. تستطيع بوابة الخليج الآن التعبئة إلى أي موقع في المملكة العربية السعودية خلال أسبوع واحد.



**ENGR. TAMER MOHAMAD**  
**CHAIRMAN & CEO**  
**GULF GATE REAL ESTATE CO.**

## CHAIRMAN & CEO MESSAGE

GRC is a leading company in Real Estate development, Engineering Solutions and Project Management.

GRC has always been a strategic objective in the heart of GRC Group, derived from our thorough understanding of real estate markets in Egypt & Saudi Arabia and the surrounding region.

Accordingly, we strive to implement successful projects focusing on market trends.

As one of the company's top priorities, Contracting and real estate development has been supported by our commitment and ability to design innovative, creative projects that realize the market needs in terms of: investment structure, excellence in architectural design, quality and implementation.

Our business in this field includes construction and developing real estate projects according to uses and specifications per market requirements, managing sizable projects in terms of development, construction.

## رسالة رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

شركة بوابة الخليج العقارية هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري والحلول الهندسية وإدارة المشاريع. لقد كانت بوابة الخليج العقارية دائمًا هدفًا استراتيجيًا في قلب مجموعة جي آر سي، مستمدًا من فهمنا الشامل لأسواق العقارات في مصر والمملكة العربية السعودية والمنطقة المحيطة بها وبناءً على ذلك، فإننا نسعى جاهدين لتنفيذ مشاريع ناجحة تركز على اتجاهات السوق باعتبارها واحدة من أهم أولويات الشركة، يتم دعم المقاولات والتطوير العقاري من خلال التزامنا وقدرتنا على تصميم مشاريع مبتكرة وإبداعية تلبى احتياجات السوق من حيث: هيكل الاستثمار، والتميز في التصميم المعماري، والجودة والتنفيذ تشمل أعمالنا في هذا المجال إنشاء وتطوير المشاريع العقارية حسب الاستخدامات والمواصفات وحسب متطلبات السوق، وإدارة المشاريع الكبيرة من حيث التطوير والإنشاء

# VISION & STRATEGY

## VISION

GRC'S VISION IS TO BE THE LEADING CONSTRUCTION DEVELOPER IN OUR CHOSEN MARKETS, SOUGHT AFTER BY POTENTIAL CLIENTS AND EMPLOYEES FOR OUR TRACK RECORD IN RELIABLE EXECUTION, COST EFFECTIVENESS, AND WORLD CLASS TECHNICAL SOPHISTICATION.

## GOALS, STRATEGIES, INITIATIVES

GRC HAS ALWAYS BEEN A STRATEGIC OBJECTIVE IN THE HEART OF GRC GROUP, DERIVED FROM OUR THOROUGH UNDERSTANDING OF REAL ESTATE MARKETS IN EGYPT & SAUDI ARABIA AND THE SURROUNDING REGION, ACCORDINGLY, WE STRIVE TO IMPLEMENT SUCCESSFUL PROJECTS FOCUSING ON MARKET TRENDS.

AS ONE OF THE COMPANY'S TOP PRIORITIES, CONTRACTING AND REAL ESTATE DEVELOPMENT HAS BEEN SUPPORTED BY OUR COMMITMENT AND ABILITY TO DESIGN INNOVATIVE, CREATIVE PROJECTS THAT REALIZE THE MARKET NEEDS IN TERMS OF INVESTMENT STRUCTURE, EXCELLENCE IN ARCHITECTURAL DESIGN, QUALITY AND IMPLEMENTATION.

OUR BUSINESS IN THIS FIELD INCLUDES CONSTRUCTION AND DEVELOPING REAL ESTATE PROJECTS ACCORDING TO USES AND SPECIFICATIONS PER MARKET REQUIREMENTS, MANAGING SIZABLE PROJECTS IN TERMS OF DEVELOPMENT, CONSTRUCTION.

WE ARE COMMITTED TO DIFFERENTIATING OURSELVES BY CONTINUOUSLY INCREASING OUR EXPERTISE IN DEVELOPING AND EXECUTING LARGE AND SOPHISTICATED BUILDINGS AND INFRASTRUCTURE PROJECTS WHILE MAINTAINING A HIGHLY SELECTIVE RISK MANAGEMENT PROCESS FOR EVERY NEW PROJECT AND VENTURE.

GRC DEVELOPERS WILL ALWAYS OPERATE AT THE HIGHEST LEVEL OF SAFETY, QUALITY AND COST EFFECTIVENESS, TO ENSURE WE REMAIN THE MOST ATTRACTIVE TO OUR CLIENTS, EMPLOYEES AND PARTNERS.

OUR SUCCESS COMES FROM OUR PEOPLE, WHO STRIVE TO CONTINUOUSLY INNOVATE, ADAPT TO LOCAL MARKETS, AND HONE THEIR SKILLS THROUGH THIS STRATEGY, GRC DEVELOPERS WILL CONTINUE TO GROW AND INCREASE PROFITABILITY.

## الرؤية والاستراتيجية

### الرؤية

تتمثل رؤية شركة بوابة الخليج العقارية في أن تكون مطور الإنشاءات الرائد في أسواقنا المختارة ، والتي يسعى وراءها العملاء والموظفون المحتملون لسجلنا الحافل في التنفيذ الموثوق به ، وفعالية التكلفة ، والتطور التقني العالمي.

### الأهداف والخطط والمبادرات الإستراتيجية

لقد كانت شركة بوابة الخليج العقارية دائما هدفا استراتيجيا في قلب مجموعة جي ار سي، نابعا من فهمنا العميق لأسواق العقارات في مصر والمملكة العربية السعودية والمنطقة المحيطة بها، وعليه فإننا نسعى جاهدين لتنفيذ مشاريع ناجحة مع التركيز على اتجاهات السوق.

كواحدة من أهم أولويات الشركة، فإنه يتم دعم المقاولات والتطوير العقاري من خلال التزامنا وقدرتنا على تصميم مشاريع مبتكرة وإبداعية تحقق احتياجات السوق من حيث هيكل الاستثمار والتميز في التصميم المعماري والجودة والتنفيذ.

تشمل أعمالنا في هذا المجال البناء وتطوير المشاريع العقارية وفقا للاستخدامات والموصفات وفقا لمتطلبات السوق، وإدارة المشاريع الكبيرة من حيث التطوير والبناء.

نحن ملتزمون بتميز أنفسنا من خلال زيادة خبرتنا باستمرار في تنفيذ المباني الكبيرة والمتطورة ومشاريع البنية التحتية مع الحفاظ على عملية إدارة مخاطر انتقائية للغاية لكل مشروع ومغامرة جديد.

ستعمل شركة بوابة الخليج دائما على أعلى مستوى من السلامة والجودة والفعالية من حيث التكلفة ، لضمان بقائنا الأكثر جاذبية لعملائنا وموظفينا وشركائنا.

يأتي نجاحنا من موظفينا الذين يسعون جاهدين للابتكار المستمر والتكيف مع الأسواق المحلية وصقل مهاراتهم من خلال هذه الاستراتيجية ، سوف تستمر شركة بوابة الخليج في النمو وزيادة الربحية.



## OUR CORE VALUES & PRINCIPLES

**Excellence:** We strive for excellence in quality, and we continuously innovate, utilizing advanced technologies

**Teamwork:** We insist on mutual respect, cooperation and mutual encouragement to achieve each individual's potential

**Integrity:** We act with reliability, honesty and fairness

**Commitment:** We are fully dedicated to delivering our objectives through the most efficient use of resources

**Sustainability:** We are committed to safeguarding all stakeholders, including especially the health and safety of our employees, society as a whole and the environment

**Accountability:** We are fully Accountable for carrying out our responsibilities in Accordance to the values and principles of GRC

## قيمنا ومبادئنا الأساسية



التميز: نسعى جاهدين للتميز في الجودة ، ونبتكر باستمرار باستخدام التقنيات المتقدمة  
العمل الجماعي: نحن نصر على الاحترام المتبادل والتعاون والتشجيع المتبادل لتحقيق إمكانات كل فرد

النزاهة: نتصرف بمصداقية وأمانة ونزاهة

الالتزام: نحن ملتزمون تمامًا بتحقيق أهدافنا من خلال الاستخدام الأكثر كفاءة للموارد

الاستدامة: نحن ملتزمون بحماية جميع أصحاب المصلحة ، بما في ذلك على وجه الخصوص صحة وسلامة موظفينا والمجتمع ككل والبيئة  
المساءلة: نحن مسؤولون بالكامل عن تنفيذ مسؤولياتنا وفقًا لقيم ومبادئ شركة أم القري.



## Our Clients & Partners

## عملائنا وشركاء النجاح

With a robust list of achievements, we have successfully built strong partnerships and continuous strategic relationships with the distinguished partners of GRC.

بقائمة حافلة بالإنجازات استطعنا بناء شراكات قوية وعلاقات استراتيجية مستمرة مع شركاء بوابة الخليج المميزين









## BUSINESS DEVELOPMENT

### Business Development

تطوير الاعمال

Business development is the process of planning for future growth by identifying new opportunities, forming partnerships, and adding value to a company. It involves understanding the target audience, market opportunities, and effective outreach channels to drive success.

Business development may involve objectives around sales growth, business expansion, strategic partnerships, and increased profitability. The process impacts every department, including sales, marketing, manufacturing, human resources, accounting, finance, product development, and vendor management.

تطوير الأعمال هو عملية التخطيط للنمو المستقبلي من خلال تحديد الفرص الجديدة وتكوين الشراكات وإضافة القيمة إلى الشركة. ويتضمن فهم الجمهور المستهدف وفرص السوق وقنوات التواصل الفعالة لتحقيق النجاح. قد يتضمن تطوير الأعمال أهدافاً حول نمو المبيعات وتوسيع الأعمال والشراكات الإستراتيجية وزيادة الربحية. تؤثر العملية على كل قسم، بما في ذلك المبيعات والتسويق والتصنيع والموارد البشرية والمحاسبة والمالية وتطوير المنتجات وإدارة البائعين.

GRC offers full Engineering and Design services covering the following:

- Buildings
- Civil and Structural Works
- Fire Fighting & HVAC
- Electrical
- Telecommunications
- Piping Design and Modeling
- Landscape
- Quantity survey
- Shop drawings.

GRC has a permanent core staff of qualified and experienced professionals, Additional engineering and drafting man-hours can be mobilized quickly to cater for increases in workload.

GRC uses the last updated Design software packages that enables it to deliver designs of high quality to clients. The design software packages are also tightly integrated between the various engineering disciplines. Software in use include AutoCAD/SAFE/Etabs/SP Column/Civil 3d/Water Gems/Sewer Gems/Storm Cad/Dialux evo/Etaps/Ecodial/Fire Elite/HAP/Office.

GRC is continuously engaged in research and development to enhance quality and productivity during the engineering, procurement, and construction phases of projects. Areas of R&D include development of software and new workflows, as well as acquiring and implementing the latest design technology available for EPC projects.

GRC has established a strong and reliable communications backbone that enables multi-location engineering and procurement collaboration activities and facilitates optimal and timely exchange of information with job sites and client's offices.

GRC goal is to always deliver on time, meeting or exceeding the quality and safety requirements of our Clients/Partners.

تقدم شركة بوابة الخليج خدمات الهندسة والتصميم الكاملة التي تغطي ما يلي:

- المباني
- الأعمال المدنية والإنشائية
- مكافحة الحرائق والتكييف
- الكهرباء
- الاتصالات السلكية واللاسلكية
- تصميم الأنابيب والنمذجة
- الموقع العام
- حساب الكميات
- المخططات التنفيذية.

لدى شركة بوابة الخليج طاقم عمل أساسي دائم من المهنيين المؤهلين وذوي الخبرة، يمكن تعبئة ساعات العمل الإضافية للهندسة والصياغة بسرعة لتلبية الزيادات في عبء العمل.

تستخدم شركة بوابة الخليج أحدث حزم برامج التصميم المحدثة التي تمكنها من تقديم تصميمات عالية الجودة للعملاء. يتم أيضًا دمج حزم برامج التصميم بشكل محكم بين التخصصات الهندسية المختلفة. تشمل البرامج المستخدمة

**.AUTOCAD/SAFE/ETABS/SP COLUMN/CIVIL 3D/WATER GEMS/SEWER GEMS/STORM CAD/DIALUX EVO/ETAPS/ECODIAL/FIRE ELITE/HAP/OFFICE**

وتشارك شركة بوابة الخليج بشكل مستمر في البحث والتطوير لتعزيز الجودة والإنتاجية خلال مراحل الهندسة والمشتريات والبناء للمشاريع. تشمل مجالات البحث والتطوير تطوير البرامج وسير العمل الجديد، بالإضافة إلى الحصول على أحدث تقنيات التصميم المتاحة لمشاريع الهندسة والمشتريات وتنفيذها.

أنشأت شركة بوابة الخليج عمودًا فقريًا قويًا وموثوقًا للاتصالات يتيح أنشطة التعاون في مجال الهندسة والمشتريات متعددة المواقع ويسهل تبادل المعلومات بشكل مثالي وفي الوقت المناسب مع مواقع العمل ومكاتب العملاء.

هدف شركة بوابة الخليج هو التسليم دائمًا في الوقت المحدد، وتلبية أو تجاوز متطلبات الجودة والسلامة لعملائنا/شركائنا.



## PROCUREMENT

### Procurement and Expediting

GRC's Procurement Department provides a full range of professional procurement services to all company projects aimed at achieving the main objectives of procuring the project materials, equipment, and services on time and to the specified quality. The Procurement Department performs its duties according to an ISO 9001 approved procurement manual. The Procurement scope of services covers the following activities:

- Material section
- Purchasing & Supply chain section
- Sub-Contract Section
- Quality Surveillance (Test / Inspections)

### المشتريات والتعجيل

يقدم قسم المشتريات في شركة بوابة الخليج مجموعة كاملة من خدمات المشتريات الاحترافية لجميع مشاريع الشركة بهدف تحقيق الأهداف الرئيسية المتمثلة في شراء مواد المشروع ومعداته وخدماته في الوقت المحدد وبالجودة المحددة. تؤدي إدارة المشتريات واجباتها وفقاً لدليل المشتريات المعتمد الأيزو 9001. يغطي نطاق خدمات المشتريات الأنشطة التالية:

- قسم المواد
- قسم المشتريات وسلسلة التوريد
- قسم العقود من الباطن
- مراقبة الجودة (الاختبار/التفتيش)



## CONSTRUCTION MANAGEMENT

### Construction management

### إدارة الإنشاءات

GRC's international experience and network of construction resources, its extensive experience with local country laws and regulations, as well as its ability to adapt quickly to the new requirements of new locations, all facilitate Construction Services its Project Management in efficiently and quickly mobilizing construction equipment and construction crews. GRC has excelled and is well known in its ability to manage construction workforces that include several ethnic, religious, and political backgrounds.

GRC's declared policy of always employing and training local labor to the degree possible is always an added value to each project and to the local economy.

Fields covered include:

- Building Works
- Civil Engineering
- Electrical & Instrumentation Installation
- Electromechanical and HVAC Services for Building Works.
- Specialist Finishing Trades.
- Construction of Pipelines
- Timely And Effective Quality Construction

إن الخبرة الدولية لشركة بوابة الخليج وشبكة موارد البناء، وخبرتها الواسعة في قوانين ولوائح الدولة المحلية، فضلاً عن قدرتها على التكيف بسرعة مع المتطلبات الجديدة للمواقع الجديدة، كلها تسهل خدمات البناء وإدارة المشاريع بكفاءة وسرعة في تعبئة معدات البناء و طواقم البناء.

لقد تفوقت شركة بوابة الخليج ومعروفة في قدرتها على إدارة القوى العاملة في مجال البناء والتي تشمل العديد من الخلفيات العرقية والدينية والسياسية. إن سياسة شركة الخليج للأبحاث المعلنة المتمثلة في توظيف وتدريب العمالة المحلية دائماً إلى أقصى حد ممكن هي دائماً قيمة مضافة لكل مشروع وللاقتصاد المحلي.

تشمل المجالات المشمولة ما يلي:

- أعمال البناء
- هندسة مدنية
- تركيب الأجهزة الكهربائية
- الخدمات الكهروميكانيكية والتكيف لأعمال البناء.
- أعمال التشطيب المتخصصة.
- إنشاء خطوط الأنابيب
- بناء الجودة في الوقت المناسب والفعال



## SITE SUPERVISION

### Site Supervision

The services to be performed will be in relation to the Project under the Client to include Technical Consultancy and Construction Supervision Services to ensure that the design and construction is organized, observe, and monitor the quality of all construction works to ensure that all works are fit for the intended purpose and fully comply with the Clients' Requirements and all relevant Authority and Code requirements.

Site Supervision services:

Stage 1: Construction period

- A. Organization and Mobilization.
- B. Review of Contractor's Planning and Time schedule.
- C. Survey Check and Material Information:
- D. Review of Contractor's Plan for Site Organization:
- E. Construction Methods
- F. Time Control/Management:
- G. Cost Control:
- H. Contract Administration
- I. HSE Control
- J. Quality Control:
- k. Site Meetings and Record Keeping
- L. Monthly Progress reports:
- M. Claims and Disputes

Stage 2: Post Construction Period/ Handover

- A. Submission of Documents & Drawings
- B. Testing and Commissioning/ Preliminary handover
- C. Defects Liability Period
- D. Verification no default after one year

الإشراف علي التنفيذ

ستكون الخدمات التي سيتم تنفيذها متعلقة بالمشروع تحت إشراف العميل لتشمل الاستشارات الفنية وخدمات الإشراف على التنفيذ للتأكد من أن التصميم والتنفيذ مرتب ومنظم ومراقبة جودة جميع أعمال البناء للتأكد من أن جميع الأعمال مناسبة للغرض المقصود وتتوافق تمامًا مع متطلبات العملاء وجميع متطلبات السلطات والقوانين ذات الصلة.

خدمات الإشراف على الموقع:

المرحلة الأولى: مرحلة البناء

أ. التنظيم والتعبئة.

ب. مراجعة خطط المقاول والجدول الزمني.

ج. فحص الأعمال المساحية ومعلومات المواد

د. مراجعة خطة المقاول لتنظيم الموقع:

هـ. طرق البناء

و. التحكم في الوقت وإدارته:

ز. التحكم في التكاليف:

ح. إدارة العقود

أ. التحكم في الصحة والسلامة والبيئة

ي. مراقبة الجودة:

ك. اجتماعات الموقع وحفظ السجلات

ل. تقارير التقدم الشهرية:

م. المطالبات والنزاعات

المرحلة الثانية: فترة ما بعد البناء/التسليم

أ. تقديم المستندات والرسومات

ب. الاختبار والتشغيل/التسليم الأولي

ج. مدة المسؤولية عن العيوب

د. التحقق من عدم التقصير بعد سنة واحدة



## PROJECT MANAGEMENT

### Project Management

we are following PMI Project-Management Methodology according to PMBOK Guidelines, by following this methodology, we ease our venture in fulfilling our clients' requirements as such methodology is approved and adapted by many Clients.

All plans are agreed upon with the Client and all are locked as Baseline Plans that will help later in measuring KPI's and deviations; this will help in catching negative signs at early stages where fixing such deviation will be much easier and cheaper to all concerned parties. Periodical meetings with Client and with internal staff are held to track the progress of all plans.

On the other hand, PMO "Project Management Office" plays a vital role in unifying all Project's Management Methodology which makes moving of resources among projects very easy and fast; as all Project Managers receives the same training, the same tools, and the same processes.

We used many advanced tools for this capability, like:

Primavera ver. 6  
ERP Next  
EDMS -Oracle Aconix  
Building Information Modeling "BIM" via Revit, Navisworks

### إدارة المشاريع

نحن نتبع منهجية إدارة المشاريع **PMI** وفقاً لإرشادات **PMBOK**، واتباع هذه المنهجية، فإننا نسهل مشروعنا في تلبية متطلبات عملائنا حيث تمت الموافقة على هذه المنهجية وتكييفها من قبل العديد من العملاء.

يتم الاتفاق على جميع الخطط مع العميل ويتم قفلها جميعاً كخطط أساسية ستساعد لاحقاً في قياس مؤشرات الأداء الرئيسية والانحرافات؛ وهذا سيساعد في التقاط الإشارات السلبية في مراحل مبكرة حيث سيكون إصلاح هذا الانحراف أسهل بكثير وأقل تكلفة لجميع الأطراف المعنية. يتم عقد اجتماعات دورية مع العميل والموظفين الداخليين لتتبع التقدم المحرز في جميع الخطط.

ومن ناحية أخرى، يلعب "مكتب إدارة المشاريع" **PMO** دوراً حيوياً في توحيد جميع منهجية إدارة المشاريع مما يجعل نقل الموارد بين المشاريع أمراً سهلاً وسريعاً للغاية؛ حيث يتلقى جميع مديري المشاريع نفس التدريب ونفس الأدوات ونفس العمليات.

استخدمنا العديد من الأدوات المتقدمة لهذه الإمكانية، مثل:

إصدار بريمافير. 6

تخطيط موارد المؤسسات التالي

**EDMS**-أوراكل إيكونيكس

نمذجة معلومات البناء "**BIM**" عبر برنامج **REVIT** و **NAVISWORKS**



### Marketing & Sales Strategy:

Effective marketing strategies in the real estate business are crucial in ensuring the ultimate mission can be achieved. The important factors to get an effective marketing strategy are:

1. Finance
- 2 Customers
- 3 Value-added
- 4 Operations.

The plan of action is completely focused on the realization of sales without considering any of the requirements and needs of potential buyers. GRC analyzes the market to fully understand these important factors on their abilities. Effective supervision goes a long way towards promoting increased productivity, keeping marketing project cost under control, customer, and employee engagement and a healthy organizational culture. In this way, we explore the market to know the clients and to offer them the most favorable offer.

We always update our strategies and plans of action to stay in the market and maintain our competitive position. Marketing strategy prior to real estate business or even prior to the initial design of the project, can affect the identification of needs and requirements of potential clients who want to invest in real estate. If these factors are considered in implementing the marketing strategy, it will have a positive and effective effect in ensuring that the problem of real estate marketing can be overcome.

An effective marketing strategy will ensure the success of a business. The real estate business is also one of the businesses facing changes and challenges in the era of globalization. Factors that contribute to the success of a business, especially real estate should be considered to ensure that the strategic planning is relevant to the current situations., we weigh all four factors together including the finance, customers, value-added and operations. Each factor is equally important, followed carefully and diligently. Developing a successful real estate business takes effort and time. Success in real estate business does not come from random acts of work without planning; instead, it comes from developing and following a plan.





## MARKETING & SALES

استراتيجية التسويق والمبيعات:

- تعد استراتيجيات التسويق الفعالة في مجال العقارات أمراً بالغ الأهمية لضمان تحقيق المهمة النهائية. العوامل المهمة للحصول على استراتيجية تسويقية فعالة هي:
1. المالية
  2. عملاء
  3. القيمة المضافة
  4. العمليات.

تركز خطة العمل بشكل كامل على تحقيق المبيعات دون مراعاة أي من متطلبات واحتياجات المشتري المحتملين. تقوم شركة بوابة الخليج العقارية بتحليل السوق لفهم هذه العوامل المهمة على قدراتهم بشكل كامل. يقطع الإشراف الفعال شوطاً طويلاً نحو تعزيز زيادة الإنتاجية، والحفاظ على تكلفة مشروع التسويق تحت السيطرة، ومشاركة العملاء والموظفين وثقافة تنظيمية صحية. وبهذه الطريقة، نستكشف السوق للتعرف على العملاء ونقدم لهم العرض الأكثر ملاءمة. نقوم دائماً بتحديث استراتيجياتنا وخطط عملنا للبقاء في السوق والحفاظ على مركزنا التنافسي. استراتيجية التسويق قبل العمل العقاري أو حتى قبل التصميم الأولي للمشروع، يمكن أن تؤثر على تحديد احتياجات ومتطلبات العملاء المحتملين الذين يرغبون في الاستثمار في العقارات. وإذا تم أخذ هذه العوامل في الاعتبار عند تنفيذ استراتيجية التسويق، فسيكون لها تأثير إيجابي وفعال في ضمان التغلب على مشكلة التسويق العقاري.

ستضمن استراتيجية التسويق الفعالة نجاح الأعمال. كما تعد الأعمال العقارية من الأعمال التي تواجه التغيرات والتحديات في عصر العولمة. يجب أخذ العوامل التي تساهم في نجاح الأعمال التجارية، وخاصة العقارات، في الاعتبار للتأكد من أن التخطيط الاستراتيجي مناسب للمواقف الحالية. ونحن نزن العوامل الأربعة معاً بما في ذلك التمويل والعملاء والقيمة المضافة والعمليات. كل عامل له نفس القدر من الأهمية، ويتم متابعته بعناية واجتهاد. يتطلب تطوير مشروع عقاري ناجح جهداً ووقتاً. النجاح في العمل العقاري لا يأتي من أعمال عشوائية دون تخطيط؛ ولكن، يأتي من التطوير واتباع الخطة.



## OPERATION & MAINTENANCE

### Operation & Maintenance

### التشغيل والصيانة

GRC has established a strong market presence by delivering high quality facility and property management services to the private, public, and governmental sectors. The company's property and facility management provide a 'one stop shop' for all services related to the management, maintenance, procurement, design, health and safety and environmental aspects of the built environment.

GRC has the skill and know-how to successfully conquer all the developing challenges while providing quality and professional services. We take pride in our highly qualified and experienced individuals who possess strong executive and creative capabilities allowing them to tailor various industry requirements. Whether a total facilities management solution or consultancy services are required, we have the skills and resources to support the Clients' portfolio at every stage of its life cycle.

We procure or directly employ facilities services teams to provide our customers' site service requirements. In addition to our on-site teams, we also provide off-site resources such as help desks and call centers for our customers. All services are specifically tailored to and developed on a 'client by client' basis.

لقد أسست شركة بوابة الخليج العقارية حضوراً قوياً في السوق من خلال تقديم خدمات إدارة المرافق والممتلكات عالية الجودة للقطاعات الخاصة والعامّة والحكومية. توفر إدارة الممتلكات والمرافق في الشركة "محطة واحدة" لجميع الخدمات المتعلقة بالإدارة والصيانة والمشترى والتصميم والصحة والسلامة والجوانب البيئية للبيئة المبنية.

تتمتع شركة بوابة الخليج بالمهارة والدراية اللازمة للتغلب على جميع التحديات النامية بنجاح مع تقديم خدمات عالية الجودة ومحترفة. نحن نفخر بأفرادنا المؤهلين تأهيلاً عالياً وذوي الخبرة الذين يمتلكون قدرات تنفيذية وإبداعية قوية تسمح لهم بتصميم متطلبات الصناعة المختلفة. سواء كانت هناك حاجة إلى حل شامل لإدارة المرافق أو خدمات استشارية، فلدينا المهارات والموارد اللازمة لدعم محفظة العملاء في كل مرحلة من دورة حياتها.

نقوم بشراء أو توظيف فرق خدمات المرافق بشكل مباشر لتوفير متطلبات خدمة الموقع لعملائنا. بالإضافة إلى فرقنا الموجودة في الموقع، فإننا نقدم أيضاً موارد خارج الموقع مثل مكاتب المساعدة ومراكز الاتصال لعملائنا. تم تصميم جميع الخدمات خصيصاً وتطويرها على أساس "كل عميل على حدة".



## BUILDING INFORMATION MODELLING (BIM)

### Building Information Modelling (BIM)

Building Information Modeling is a data oriented and intelligent digital representation of a facility; from which various object information can be extracted and analyzed according to the user's needs. Throughout the life cycle of the project, information is generated and used to base all sort of decision making; thus, improving the process of delivering the facility.

GRC's BIM Center is comprised of engineers and IT professionals with extensive experience in supporting projects varying in size and complexity. The projects spectrum spans from roads, ports and airports, infrastructures, high quality buildings, etc. This entity offers complete solutions from requirement analysis, budgeting, selection of technologies, implementation, follow-up, and training.

It is envisioned that the BIM based/Project Controls solution, is capable of capturing, managing, and delivering most of the information, components and processes related to a facility during its full life cycle. This is an ultimate goal for all industry partners.

GRC BIM Services:

GRC BIM center offers a wide range of services that cover the full project life cycle including design, tender, construction, hand-over and post-construction:

- BIM Standards, Procedures and Capacity Building
- Contractual, Quantity Surveying and Material Take-off Services
- Engineering Services
- Construction and Project Controls Services
- Fabrication and As-built
- Post-Construction Services



## نمذجة معلومات البناء

### نمذجة معلومات البناء

نمذجة معلومات البناء هي تمثيل رقمي ذكي وموجه نحو البيانات للمنشأة؛ والتي يمكن من خلالها استخراج معلومات الكائنات المختلفة وتحليلها وفقاً لاحتياجات المستخدم. طوال دورة حياة المشروع، يتم إنشاء المعلومات واستخدامها كأساس لجميع أنواع عمليات صنع القرار؛ وبالتالي تحسين عملية تسليم المنشأة.

يتكون مركز نمذجة معلومات البناء التابع لشركة بوابة الخليج من مهندسين ومتخصصين في تكنولوجيا المعلومات يتمتعون بخبرة واسعة في دعم المشاريع المتنوعة من حيث الحجم والتعقيد. يمتد نطاق المشاريع من الطرق والموانئ والمطارات والبنية التحتية والمباني عالية الجودة وما إلى ذلك. ويقدم هذا الكيان حلولاً كاملة بدءاً من تحليل المتطلبات ووضع الميزانية واختيار التقنيات والتنفيذ والمتابعة والتدريب.

من المتصور أن الحل القائم على نمذجة معلومات البناء /ضوابط المشروع قادر على التقاط وإدارة وتقديم معظم المعلومات والمكونات والعمليات المتعلقة بالمنشأة خلال دورة حياتها الكاملة. وهذا هو الهدف النهائي لجميع شركاء الصناعة.

خدمات نمذجة معلومات البناء لشركة بوابة الخليج :

يقدم مركز نمذجة معلومات البناء لشركة بوابة الخليج مجموعة واسعة من الخدمات التي تغطي دورة حياة المشروع الكاملة بما في ذلك التصميم والمناقصة والبناء والتسليم وما بعد البناء:

- معايير نمذجة معلومات البناء وإجراءاتها وبناء القدرات
- خدمات التعاقد وحساب الكميات وإحتياجات المواد
- خدمات هندسية
- خدمات البناء ومراقبة المشاريع
- التصنيع والبناء
- خدمات ما بعد البناء





## CUSTOMERS SATISFACTION

### Customers Satisfaction

رضا العملاء

Client Satisfaction at GRC is taken very seriously as it forms the compass for our success and forms a tool for our Strategies and Operational Plans. At the start of each project, we establish what we call "Expectations and Service Level" which is a list of some kind of "Client Wish-List" that we track and monitor throughout the project progress.

During execution, we keep our "Customer Satisfaction Log" updated, which shows some deviations and how such deviations are being dealt with. We periodically measure and re-measure all KPI's, prompt actions are taken to ensure Client Satisfaction. On the other hand, when we don't have a project with a client, we run periodical Office-Visits to maintain healthy relationships with all our clients.

يتم أخذ رضا العملاء في شركة بوابة الخليج على محمل الجد لأنه يشكل بوصلة نجاحنا ويشكل أداة لاستراتيجياتنا وخططنا التشغيلية. في بداية كل مشروع، نقوم بتحديد ما نسميه "التوقعات ومستوى الخدمة" وهي قائمة من نوع "قائمة رغبات العميل" التي نقوم بتتبعها ومراقبتها طوال تقدم المشروع. أثناء التنفيذ، نقوم بتحديث "سجل رضا العملاء" لدينا، والذي يوضح بعض الانحرافات وكيفية التعامل مع هذه الانحرافات. نقوم بشكل دوري بقياس وإعادة قياس جميع مؤشرات الأداء الرئيسية، ويتم اتخاذ الإجراءات السريعة لضمان رضا العملاء. ومن ناحية أخرى، عندما لا يكون لدينا مشروع مع عميل، فإننا نقوم بزيارات مكتبية دورية للحفاظ على علاقات صحية مع جميع عملائنا.



## CAPABILITIES

### Procurement Management

At GRC, the entire Supply Chain is automated via ERP Next, CRM, and Vendor Management System, the entire relationships between Clients, Suppliers, Subcontractor, Partners, & GRC are managed by automated systems via approved documented Policies, Standards, & Procedures.

Each single project has a Procurement Plan that is driven from the baseline schedule. At the Program Level, we roll-up all procurement requirements and translate that into Master Purchasing Agreements that allow us to secure much lower prices, this increase Client Satisfaction.

We have strong relationships with thousands of suppliers and hundreds of manufacturers, we have our own Supplier Management System and We know that Successful Procurement Strategy makes the difference between success and failure in construction projects.

### إدارة المشتريات

في شركة بوابة الخليج، تتم أتمتة سلسلة التوريد بأكملها عبر **ERP NEXT** و**CRM** ونظام إدارة البائعين، وتتم إدارة العلاقات الكاملة بين العملاء والموردين والمقاولين من الباطن والشركاء وشركة بوابة الخليج، بواسطة أنظمة آلية من خلال السياسات والمعايير والإجراءات الموثقة المعتمدة.

يحتوي كل مشروع على خطة مشتريات مستوحاة من الجدول الزمني الأساسي، على مستوى البرنامج،

نقوم بتجميع جميع متطلبات الشراء وترجمتها إلى اتفاقيات شراء رئيسية تسمح لنا بتأمين أسعار أقل بكثير، مما يزيد من رضا العملاء.

لدينا علاقات قوية مع آلاف الموردين ومئات الشركات المصنعة، ولدينا نظام إدارة الموردين الخاص بنا ونعلم أن استراتيجية المشتريات الناجحة تصنع الفارق بين النجاح والفشل في مشاريع البناء.



## CAPABILITIES

### Project Control

When it comes to Controlling Projects; GRC takes the associated tasks seriously, as a non-controlled project is always vulnerable to risks of scope creep, delays, overrun budget, etc.

GRC philosophy in Projects Control is based on scientific approach that includes all the processes and procedures required to manage the any construction project in all its phases, this ensures client satisfaction.

The target of projects control is to execute the project within the required specifications and standards, commitment with the project time frame, and apply the highest safety and quality standards.

These Plans considered the base for execution and control of the projects, these plans assist the project management team to monitor and rectify any issues may affect the project performance. The project-control considered one of the major roles for project management team through the life cycle of the project, they ensure that the above-mentioned plans are performed by transferring them to performance indicators and KPIs to guarantee the followings:

- Project is constructed within safety requirements
- Project is constructed within time frame and budget
- Project is constructed within contract conditions and specifications
- Project is constructed within safety requirements
- Project data are transferred between concern parties as required
- Project is constructed within Quality standard
- Reports are submitted periodically with accurate data

### التحكم بالمشروع

عندما يتعلق الأمر بالتحكم في المشاريع؛ تأخذ شركة بوابة الخليج المهام المرتبطة على محمل الجد، حيث أن المشروع غير الخاضع للرقابة يكون دائمًا عرضة لمخاطر زحف النطاق، والتأخير، وتجاوز الميزانية، وما إلى ذلك.

تعتمد فلسفة مركز الخليج للأبحاث في مراقبة المشاريع على المنهج العلمي الذي يشمل جميع العمليات والإجراءات اللازمة لإدارة أي مشروع إنشائي في جميع مراحلها، مما يضمن رضا العملاء.

الهدف من مراقبة المشاريع هو تنفيذ المشروع ضمن المواصفات والمعايير المطلوبة، والالتزام بالإطار الزمني للمشروع، وتطبيق أعلى معايير السلامة والجودة.

تعتبر هذه الخطط أساس التنفيذ والرقابة على المشاريع، حيث تساعد هذه الخطط فريق إدارة المشروع على مراقبة وتصحيح أي مشاكل قد تؤثر على أداء المشروع.

تعتبر مراقبة المشروع أحد الأدوار الرئيسية لفريق إدارة المشروع خلال دورة حياة المشروع، حيث يقومون بالتأكد من تنفيذ الخطط المذكورة أعلاه من خلال تحويلها إلى مؤشرات الأداء ومؤشرات الأداء الرئيسية لضمان ما يلي:

- تم إنشاء المشروع ضمن متطلبات السلامة
- يتم إنشاء المشروع ضمن الإطار الزمني والميزانية
- يتم إنشاء المشروع ضمن شروط ومواصفات العقد
- تم إنشاء المشروع ضمن متطلبات السلامة
- يتم نقل بيانات المشروع بين الأطراف المعنية حسب الحاجة
- تم بناء المشروع ضمن معايير الجودة
- يتم تقديم التقارير بشكل دوري ببيانات دقيقة





## CAPABILITIES

طريقة مراقبة المشروع والتحكم فيه

فهي تسمح لنا بمراقبة جميع المهام اللازمة للمشروع والتأكد من أن المشروع المعتمد والمصرح به يتم في الوقت المحدد، وفي حدود الميزانية ونطاق المشروع من أجل المضي قدماً بأقل قدر من المخاطر.

مقارنة الأداء الفعلي بالأداء المخطط له مع اتخاذ الإجراءات التصحيحية لتحقيق النتيجة المرجوة عند وجود اختلافات.

إنها عملية مستمرة يتم تنفيذها طوال عمر المشروع.

تشمل المهام الرئيسية ما يلي:

إدارة تغيير النطاق

إدارة التغيير

إدارة الوقت

رقابة جودة

مراقبة الميزانية

إدارة المخاطر

إدارة العقود

أدوات مراقبة المشروع والتحكم فيه

تتكون لجنة مراقبة التغيير من مجموعة مشكلة رسميًا تكون مسؤولة عن الموافقة على طلبات التغيير أو رفضها.

يجب أن تكون المسؤوليات محددة جيدًا ويتم الاتفاق عليها مسبقًا.

إجراءات التصعيد هي مجموعة من الإجراءات الموضوعة لحل مشاكل المخاطر المحتملة. يمكن أن تحدد خطة التصعيد الإجراء الذي سيتم تنفيذه عند حدوث مخاطر غير متوقعة أثناء المشروع.

على سبيل المثال، يمكن أن يكون زيادة عدد المخاطر شكلاً من أشكال الكارثة التي تؤدي إلى تأخير المشروع.

### Project Monitoring and Control method

Its allow us to monitor all the tasks necessary to the project and ensuring that approved and authorized project is on time, within budget and scope of the project in-order to proceed with minimal risk. Comparing actual performance with planned performance while taking corrective action to yield the desired outcome when differences exist. It's a continuous process which performed throughout the life of the project.

Key tasks includes:

Scope change management

Change management

Time management

Quality control

budget control

Risk Management

Contract administration

### Project Monitoring and Control Tools

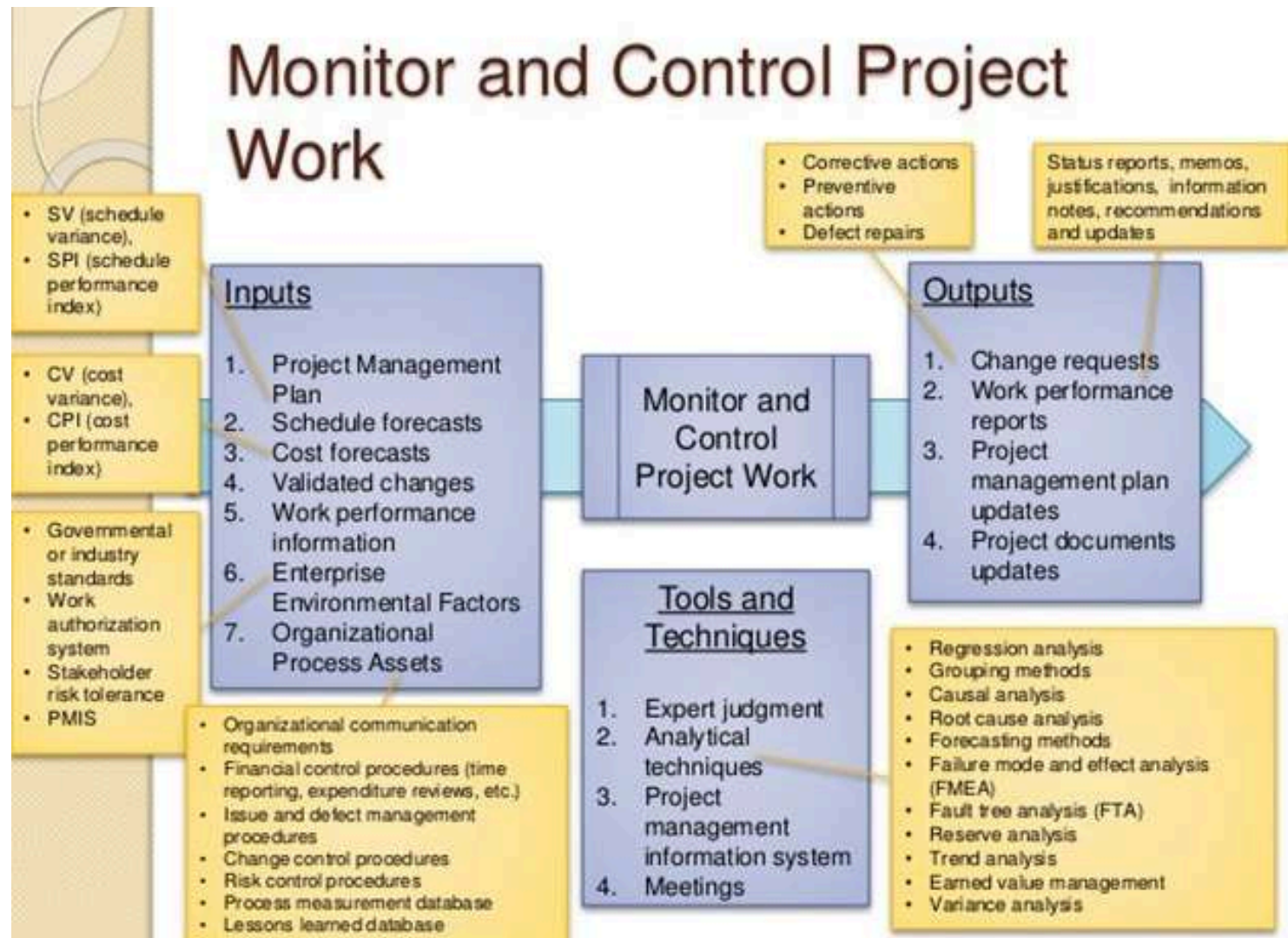
Change Control Board consist of formally constituted group which is responsible for approving or rejecting change requests. Responsibilities must be well defined and agreed in advance.

**Escalation procedures** is a set of procedure set in place to solve with potential risk problems. Escalation plan can specify measure to implement when unexpected risk occur during the project. For example, an increased number of risk can be a form of disaster which leads to delaying of the project.



# CAPABILITIES

## Monitor and Control Project Work





## CAPABILITIES

### Quality Management

إدارة الجودة

GRC knows that without proper Quality Management System; it will never make it to these Clients, we completed our projects with those Clients; we pass all Quality Assurance and Quality Control requirements.

تعلم شركة بوابة الخليج العقارية أنه بدون نظام إدارة الجودة المناسب؛ لن تصل أبدًا إلى هؤلاء العملاء، لقد أكملنا مشاريعنا مع هؤلاء العملاء؛ نحن نجتاز جميع متطلبات ضمان الجودة ومراقبة الجودة.

### QUALITY ASSURANCE

تأكيد الجودة

To assure our clients the extent of our ability; we committed ourselves to the application of standards and quality requirements through the work of our cycle, for each project we create "Project Quality Plan" that constitute a reference for all quality requirements that meet the needs of our customers and a clear commitment from the management of the project.

أن نؤكد لعملائنا مدى قدرتنا؛ التزمنا بتطبيق معايير ومتطلبات الجودة من خلال عمل دورتنا، لكل مشروع نقوم بإنشاء "خطة جودة المشروع" التي تشكل مرجعا لجميع متطلبات الجودة التي تلي احتياجات عملائنا والتزام واضح من الإدارة من المشروع.

### QUALITY CONTROL

رقابة الجودة

Our Quality Control Processes are not limited to specific activities; it includes all civil works, electrical, and mechanical works, all quality tests are done at site and inside calibrated dedicated laboratories "wither owned or outsources to 3rd parties". All quality tests are carried out by trained qualified engineers.

لا تقتصر عمليات مراقبة الجودة لدينا على أنشطة محددة؛ ويشمل جميع الأعمال المدنية والأعمال الكهربائية والميكانيكية، ويتم إجراء جميع اختبارات الجودة في الموقع وداخل مختبرات مخصصة معايرة "سواء كانت مملوكة أو الاستعانة بمصادر خارجية لأطراف ثالثة". يتم إجراء جميع اختبارات الجودة من قبل مهندسين مؤهلين ومدربين.



## CAPABILITIES

### HSSE Management

GRC is a worldwide provider of professional and Technology based construction Services. GRC is committed to providing excellent standards of service to customers & clients. GRC aspire to lead industry best practice in all of its operations. Providing a Safe and Healthy working Environment for employees and to ensuring the safety of others affected by construction operations.

### SAFETY PROGRAM

GRC is committed to maintaining a safe and healthful work environment. To achieve this goal, we have developed construction safety plan. This safety system is designed to prevent workplace accidents, injuries, and illness. Our objective is to conduct operations in a safe effective and efficient manner. We achieve this objective through a combination of concerned management, responsible and knowledgeable supervision, and conscientious, well-trained employees acting in a proactive approach to manage safety.

Incidents on job sites that result is OSHA recordable injury to an employee of GRC, or in damage to equipment or property, require investigation and a detailed report. When such incidents take place, the Construction Manager immediately notifies the appropriate job site.

### GRC SAFETY SURVEILLANCE

GRC is responsible for its own safety programs and for its agents and employees. Safety equipment and safeguards suitable to the occupational hazards involved and conforming to the safety regulations at the worksite must be furnished by each contractor.

In the event of an apparent violation of a safety standard, the Construction Manager will call the violation to the contractor's attention and request that the situation be corrected.

The seriousness of the violation dictates the abatement period allowed. In the event of imminent danger to life, limb, or property, the Construction Manager will insist that the portion of the work affected be stopped until the situation is corrected to minimize the hazards relative to the specific area of work. The Construction Manager will inform the contractor at the time a violation is noted. All construction sites are equipped with proper safety and environment protection tools; first-aid services are provided at all sites.



## CAPABILITIES

### إدارة الصحة والسلامة والبيئة

شركة بوابة الخليج هي شركة عالمية تقدم خدمات البناء المهنية والتكنولوجية. تلتزم شركة بوابة الخليج بتوفير معايير ممتازة من الخدمة للعملاء والعملاء. تطمح شركة بوابة الخليج إلى قيادة أفضل ممارسات الصناعة في جميع عملياتها . توفير بيئة عمل آمنة وصحية للموظفين وضمان سلامة الآخرين المتأثرين بعمليات البناء.

### برنامج السلامة

تلتزم بوابة الخليج بالحفاظ على بيئة عمل آمنة وصحية. ولتحقيق هذا الهدف، قمنا بتطوير خطة سلامة البناء. تم تصميم نظام السلامة هذا لمنع الحوادث والإصابات والأمراض في مكان العمل. هدفنا هو إجراء العمليات بطريقة آمنة وفعالة. نحن نحقق هذا الهدف من خلال مزيج من الإدارة المعنية، والإشراف المسؤول وواسع المعرفة، والموظفين الواعين والمدربين جيدًا الذين يعملون في نهج استباقي لإدارة السلامة. تتطلب الحوادث التي تقع في مواقع العمل والتي تؤدي إلى إصابة موظف في بوابة الخليج كإصابة قابلة للتسجيل في الأوشا، أو إلى تلف المعدات أو الممتلكات، إجراء تحقيق وتقرير مفصل. عند وقوع مثل هذه الحوادث، يقوم مدير الإنشاءات على الفور بإخطار موقع العمل المناسب.

### مراقبة السلامة بالشركة

إن شركة بوابة الخليج مسؤولة عن برامج السلامة الخاصة بها وعن وكلائها وموظفيها. يجب على كل مقاول توفير معدات السلامة والضمانات المناسبة للمخاطر المهنية والمطابقة لأنظمة السلامة في موقع العمل. في حالة حدوث انتهاك واضح لمعايير السلامة، سيقوم مدير البناء بلفت انتباه المقاول إلى الانتهاك ويطلب تصحيح الوضع.

خطورة المخالفة تحدد فترة التخفيض المسموح بها. في حالة وجود خطر وشيك على الحياة أو الأطراف أو الممتلكات، سيصدر مدير الإنشاء على إيقاف جزء العمل المتأثر حتى يتم تصحيح الوضع لتقليل المخاطر المتعلقة بمنطقة العمل المحددة. سيقوم مدير البناء بإبلاغ المقاول في وقت ملاحظة المخالفة.

جميع مواقع البناء مجهزة بأدوات السلامة وحماية البيئة المناسبة؛ يتم توفير خدمات الإسعافات الأولية في جميع المواقع.



## CAPABILITIES

### Operations

- ERP system
- Technology (WAN network-Servers)
- Earned Values & Milestone
- Materials & Manpower
- Equipment & Logistics
- Warehouses & Workshops

### التشغيل

- نظام تخطيط موارد المؤسسات
- التكنولوجيا (خوادم شبكة WAN)
- القيم المكتسبة والأحداث الرئيسية
- المواد والقوى العاملة
- المعدات والخدمات اللوجستية
- المستودعات وورش العمل



## Our Competitive Position

Successful Real estate businesses require the assembly of assets, capital and management. GRC Developers has strong capability in each of these areas.

### Assets:

- Existing relationships and networks with land owners, agents and arrangers.
- Disciplined approach to site and project assessment.

### Capital:

- Existing relationships with capital partners, investors and asset managers.
- Able to take initial risk positions and to co-invest in projects.

### Management:

- Senior leadership team with strong experience in real estate.
- Multi-disciplinary management capability.

## Added Value

GRC Developer adds value to projects through the application of its core skills in origination, financing, project management and exiting.

### Origination:

- Identifying 'market led' development opportunities.
- Planning, designs, approvals.

### Financing:

- Sourcing investors/capital partners
- Transaction structuring
- Transaction negotiation/closing

### Project Management:

- Commercial assessment/optimization.
- Project planning and control.

### Exiting:

- Marketing and sales planning, execution and closing.
- After-sales services.

## Target Markets

GRC Developer is an opportunity driven real estate developer, with flexibility to respond to all development opportunities within the kingdom that correspond with its investment criteria and capabilities.

In the near future, UCREDCO Development will focus on selected asset classes and geographical locations in which it can leverage its capabilities, experience and industry relationships.



**لماذا شركة بوابة الخليج - Why Gulf Gate Co**

**الصدق في المعاملة والشفافية في التنفيذ**  
**Honesty in processing and transparency in implementation**

**ضمان الجودة والعمل بأعلى المعايير**

**Quality and labor assurance of the highest Standards**

**إمكانات متكاملة فنيا وماليا واداريا**

**Integrated technical, financial, and administrative capabilities**

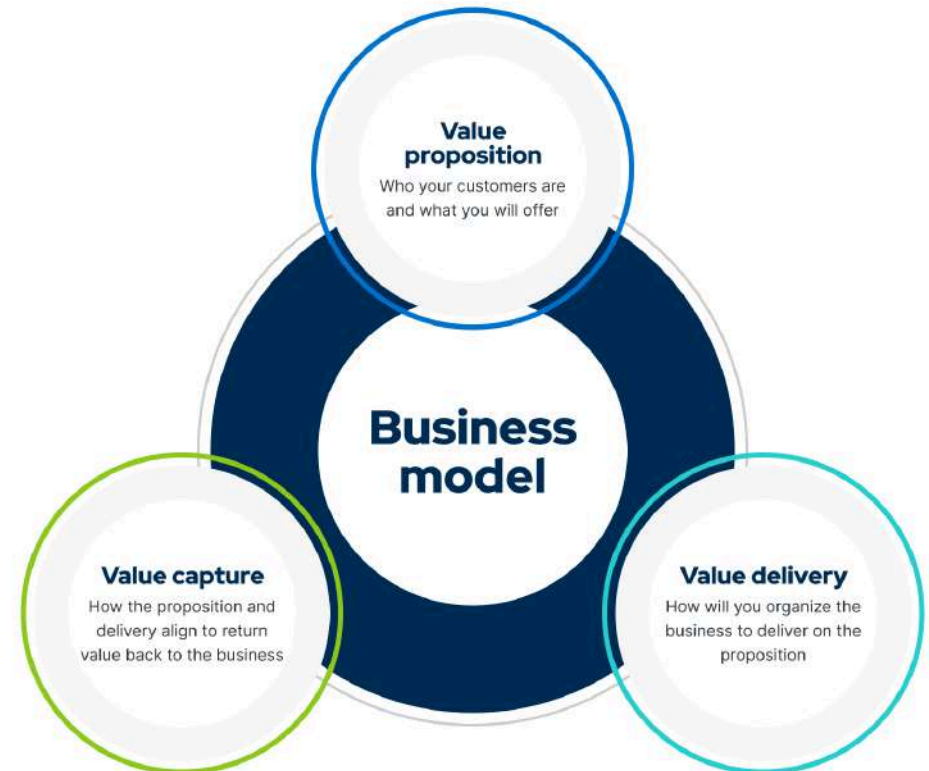
**الإحترافية في العمل**

**Work professionally**



# BUSINESS MODEL- CONSTRUCTION PROJECTS

- 1-Surveying the land plot and determining the dimensions.
- 2-Soil report work.
- 3-Structural,architectural,mechanicalelectrical and interior design review.
- 4-Obtaining the necessary licenses and certificates.
- 5-Organizing the structure of the project (Engineering staff).
- 6-Starting the implementation stages (Structural - Architectural - Electrical - Mechanical - Furniture).
- 7-Execution of work shop plans.
- 8-Technical office (Schedules - Financial audit - Abstracts - Business reports).
- 9-Approval of samples.
- 10-Quality control Monitoring, safety and security onsite.
- 11- Execution of plans as implemented in reality.
- 12-Work of the final evaluation.
- 13-Delivery of required guarantees.
- 14- Project delivery phases (Initial project delivery - Final project delivery).



# BUSINESS MODEL- INFRASTRUCTURE PROJECTS

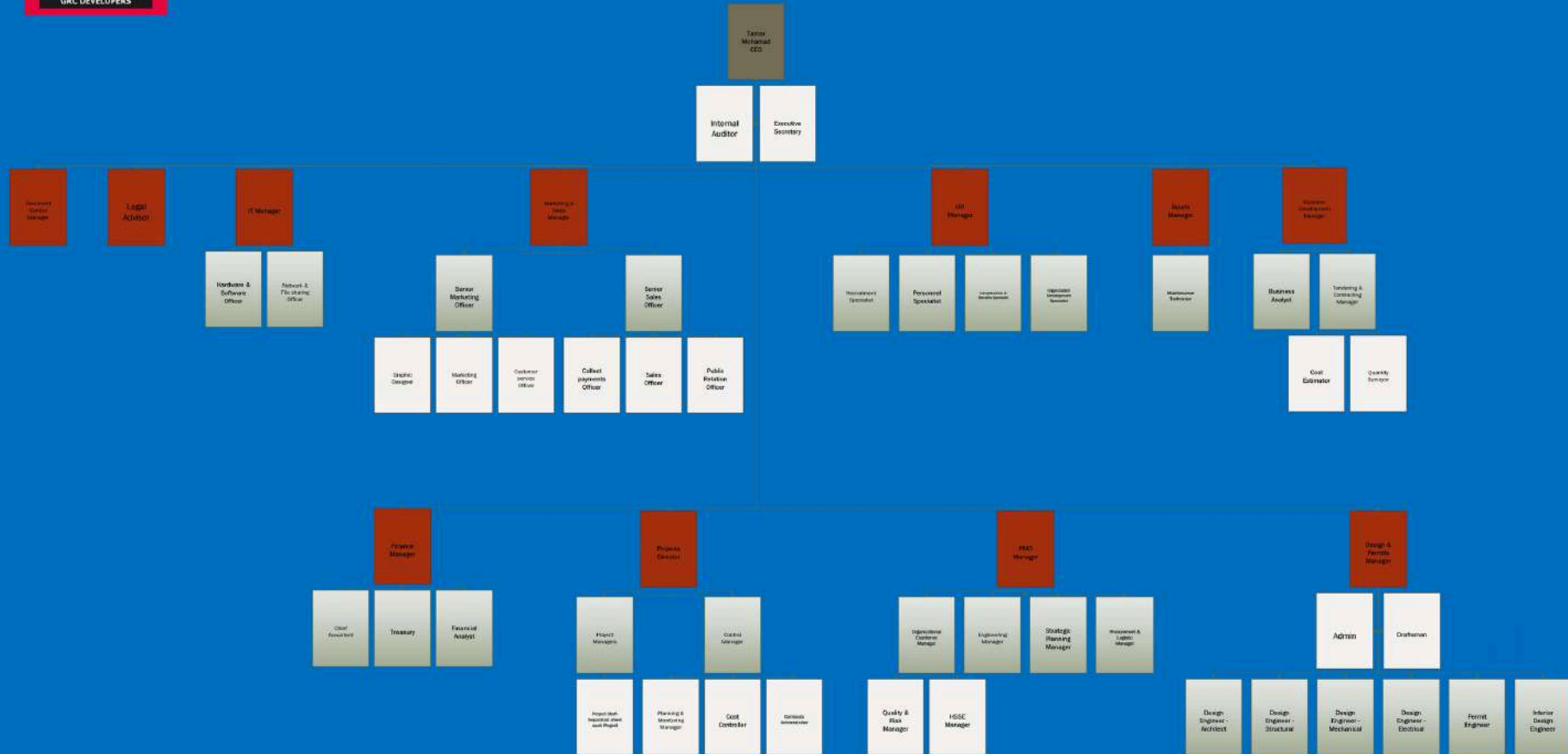
- 1-Concept master plan Preparation
- 2-Plot surveys and studies
- 3- Design criteria for infrastructure and the landscape
- 4-Conceptual master plan validation
- 5- Master plan Detailed design and initial approval from municipality
- 6- Municipality approval for storm network, Road profile and street lighting
- 7- Municipality approval for main contractor, supervision consultant and Third-party laboratory
- 8- Issuance of project coordination certificate and work order from municipality
- 9- Design and the approval of infrastructure network and landscape
- 10- Storm drainage, roads and street lighting municipality requests
- 11- Construction and approval of roads, utilities and landscape networks
- 12- Project completion certificate
- 13- Detailed master plan final approval
- 14- Master plan division and insurance of plot deeds



# COMPANY ORGANIZATION CHART & DEPARTMENTS



Company Organization Chart  
Developer: Gulf Gate Real Estate Co.



# مشاريعنا

## Our Projects

After years filled with achievements and partnerships with numerous collaborators to execute their projects at the highest standards, we are pleased to share some of our prominent projects with you.

بعد سنوات حافلة بالإنجازات والشراكات مع العديد من الشركاء لتنفيذ مشاريعهم بأعلى معايير نرفق لكم بعض من أبرز مشاريعنا



# BUILDING PROJECTS

We specialized in delivering large building projects by utilizing in house expertise and our skilled workforce. Enabled by GRC's resource of personnel, plant & equipment and reinforced by a network of global offices offering a full range of back-up support services: for example, Feasibility Studies, Engineering and Design, BIM, Automated Document Management.

GRC offers Client's pre-construction services: Cost planning, BIM, Value Engineering, Program management, Logistics planning, Supply Chain management, Safety management, Pre-engineering, Testing and Commissioning management, Decommissioning Planning. As a result, this provides an integrated construction delivery with added value for Clients.

During the construction phase, GRC utilizes an integrated suite of tried and tested information systems and project controls. Logistics are carefully managed to provide integrated construction delivery together with building technologies and initiatives such as lean construction, pre-engineered building, and modular construction.

Final handover and post-construction support will be part of the GRC commitment.





**KSA**

## **TAJ ALTAMAYOUZ 03 PROJECT**

**HOLY MAKKAH**

**PROPOSED START DATE:** SEPTEMBER 2024

**PROPOSED COMPLETION DATE:** SEPTEMBER 2027

**CLIENT:** SHEIKH.MOHAMED SALEM BA-NAEEM

**SUB-DEVELOPER:** GULF GATE REAL ESTATE (GRC)

**CONTRACT AMOUNT:** 116,160,000 SAR

**STATUS:** AWARDED

### **PROJECT BRIEF AND SCOPE OF WORK:**

- CONSTRUCTION OF 9 BUILDING (BASEMENT+ 7 FLOORS + ANNEX) WITH BUA=48400 M2 CONSISTING OF 243 UNITS.
- SCOPE: DESIGN, PERMITS, CONSTRUCTION, PROJECT MANAGEMENT, MARKETING & SALES, UTILITIES CONNECTION, SUBDIVISION, DEEDS EXTRACTION AND DELIVERY TO END USER.





**KSA**

**TAJ ALTAMAYOUZ 02 PROJECT**

**RIYADH**

**PROPOSED START DATE:** NOVEMBER 2024

**PROPOSED COMPLETION DATE:** MAY 2027

**CLIENT:** SHEIKH.MOHAMED SALEM BA-NAEEM

**SUB-DEVELOPER:** GULF GATE REAL ESTATE (GRC)

**CONTRACT AMOUNT:** 68,040,000 SAR

**STATUS:** AWARDED

**PROJECT BRIEF AND SCOPE OF WORK:**

- CONSTRUCTION OF 10 BUILDINGS INCLUDE 280 UNITS WITH BUA= 37800 M2.
- DESIGN, PERMITS, CONSTRUCTION, PROJECT MANAGEMENT, MARKETING & SALES, UTILITIES CONNECTION, SUBDIVISION, DEEDS EXTRACTION AND DELIVERY TO END USER.





## EGYPT

### JANNA PROJECT, 6TH OCTOBER COMPOUND 6TH OCTOBER CITY

**START DATE:** FEBRUARY 2024

**PROPOSED COMPLETION DATE:** JANUARY 2027

**CLIENT:** NEW URBAN COMMUNITIES AUTHORITY

**DEVELOPER:** GULF GATE REAL ESTATE (GRC)

**CONTRACT AMOUNT:** 143,010,000 EGP

**STATUS:** AWARDED

#### PROJECT BRIEF AND SCOPE OF WORK:

- FINANCING, DESIGN, CONSTRUCTION, ADMINISTRATION, MARKETING AND SALE OF 6 BUILDINGS AT 6TH OCTOBER CITY (GR+5 TYPICAL) WITH BUA=20430 M2, FOUR UNITS/FLOOR WITH AREA FROM 100 TO 150 M2 TOTAL UNITS NUMBER = 144 .







**KSA**

**TAJ ALTAMAYOUZ 01 PROJECT**  
**RIYADH**

**START DATE:** NOVEMBER 2023

**PROPOSED COMPLETION DATE:** MAY 2027

**CLIENT:** SHEIKH.MOHAMED SALEM BA-NAEEM

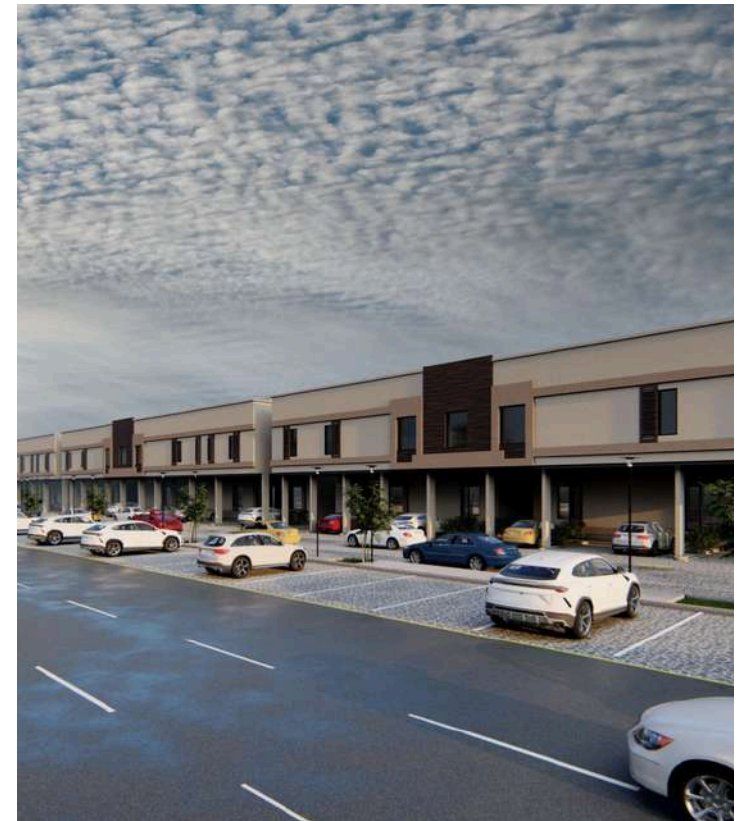
**SUB-DEVELOPER:** GULF GATE REAL ESTATE (GRC)

**CONTRACT AMOUNT:** 40,257,000 SAR

**STATUS:** UNDER CONSTRUCTION

**PROJECT BRIEF AND SCOPE OF WORK:**

- DESIGN, CONSTRUCTION AND MARKETING OF 6 BUILDINGS INCLUDE 168 UNITS WITH BUA= 22680 M2.
- SCOPE: DESIGN, PERMITS, CONSTRUCTION, PROJECT MANAGEMENT, MARKETING & SALES, UTILITIES CONNECTION, SUBDIVISION, DEEDS EXTRACTION AND DELIVERY TO END USER





## EGYPT

### DAR MISR PROJECT - 2ND STAGE SHROUK CITY & OBOUR CITY-CAIRO

**PROPOSED START DATE:** MARCH 2023

**PROPOSED COMPLETION DATE:** MARCH 2026

**CLIENT:** NEW URBAN COMMUNITIES AUTHORITY

**DEVELOPER:** GULF GATE REAL ESTATE (GRC)

**CONTRACT AMOUNT:** 153,225,000 EGP

**STATUS:** UNDER CONSTRUCTION

#### PROJECT BRIEF AND SCOPE OF WORK:

- FINANCING, DESIGN, CONSTRUCTION, ADMINISTRATION, MARKETING AND SALE OF 5 BUILDINGS AT SHROUK CITY & 4 BUILDINGS AT OBOUR CITY (GR+5 TYPICAL) WITH BUA=30645 M2, FOUR UNITS/FLOOR WITH AREA FROM 100 TO 150 M2 TOTAL UNITS NUMBER = 216.





**KSA**

**AL-MUSTAZILLAH ROYAL PROJECT**  
**RIYADH**

**START DATE:** MARCH 2017

**PROPOSED COMPLETION DATE:** MAY 2018

**CLIENT:** ROYAL PRIVATE AFFAIRS

**SUBCONTRACTOR:** GULF GATE REAL ESTATE (GRC)

**CONTRACT AMOUNT:** 39,253,000 SAR

**STATUS:** COMPLETED

**PROJECT BRIEF AND SCOPE OF WORK:**

- CONSTRUCTION OF ROYAL PALACE AND TEN VILLA WITH BUA= 23090 M2
- SCOPE: CORE & SHELL PROJECT





**KSA**

**REHABILITATION HOSPITAL, KING FAHAD MEDICAL CITY  
RIYADH**

**START DATE:** MAY 2016

**COMPLETION DATE:** DECEMBER 2018

**CLIENT:** MINISTRY OF HEALTH – M.O.H.

**TURN KEY SUB-CONTRACTOR:** GULF GATE REAL ESTATE (GRC)

**CONTRACT AMOUNT:** 37,965,529 SAR

**STATUS:** COMPLETED

**PROJECT BRIEF AND SCOPE OF WORK:**

- CONSTRUCTION OF ONE FLOOR CAPACITY 154 BEDS BUA= 4252 M2
- SCOPE: STEEL STRUCTURE SKELETON COVERED BY SIPOREX SLABS AND PRECAST WALL FOR FACAD, ALL FINISHING WORK AND MEP SYSTES FOR HOSPITAL
- TURN KEY PROJECT





**KSA**

**PROJECT OF CUSTODIAN OF THE TWO HOLY MOSQUES TO DEVELOP THE SECURITY HEADQUARTERS (KAP 2C2)**

**NAJRAN**

**START DATE:** MARCH 2016

**COMPLETION DATE:** AUGUST 2018

**CLIENT:** MINISTRY OF INTERIOR – MOI

**TURNKEY SUB-CONTRACTOR:** GULF GATE REAL ESTATE (GRC)

**CONTRACT AMOUNT:** 25,920,000 SAR

**STATUS:** COMPLETED

**PROJECT BRIEF AND SCOPE OF WORK:**

- CONSTRUCTION OF ONE MAIN BUILDING & 4 DORMITORY BUILDINGS WITH BUA= 14400 M2
- TURN KEY PROJECT





**KSA**

## **MOI SOUTH BORDER HOUSING PROJECT**

**JIZAN**

**START DATE:** OCTOBER 2015

**COMPLETION DATE:** AUGUST 2017

**CLIENT:** MINISTRY OF INTERIOR – MOI

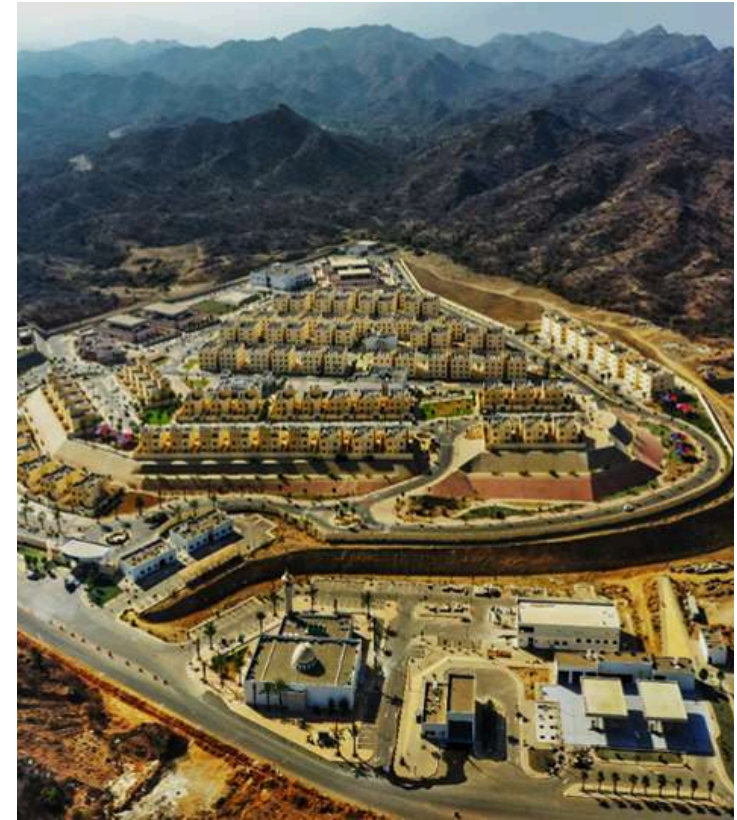
**TURNKEY SUB-CONTRACTOR:** GULF GATE REAL ESTATE (GRC)

**CONTRACT AMOUNT:** 36,000,000 SAR

**STATUS:** COMPLETED

### **PROJECT BRIEF AND SCOPE OF WORK:**

- CONSTRUCTION OF 50 STAND ALONE VILLA WITH BUA=15000 M2
- TURN KEY PROJECT





**KSA**

**KING ABDULLAH'S CONFERENCE CENTER AT KAFD PROJECT  
RIYADH**

**START DATE:** MAY 2012

**COMPLETION DATE:** JUNE 2013

**CLIENT:** RAIDAH INVESTMENT COMPANY – RIC

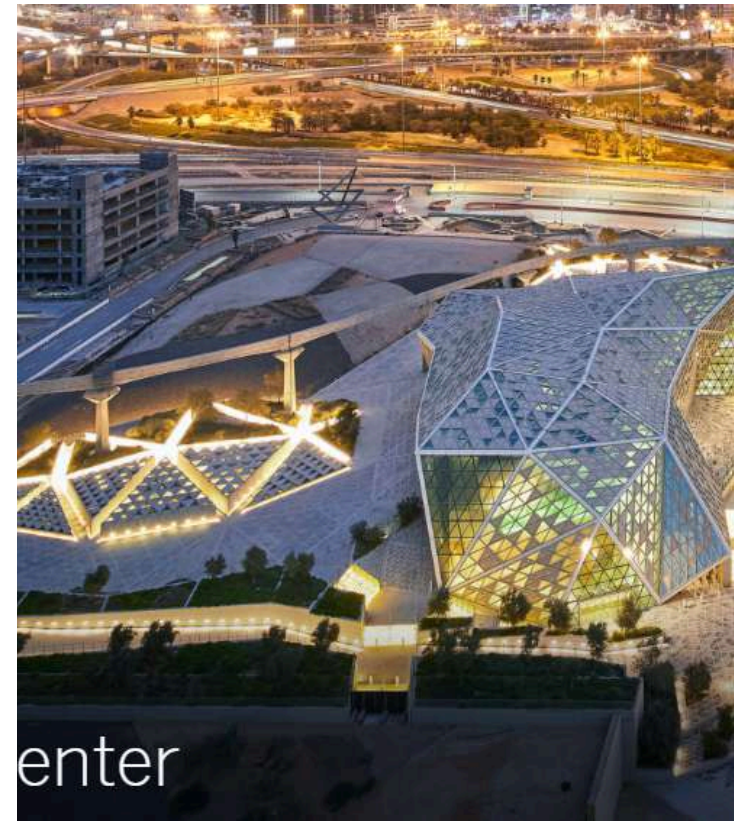
**SUBCONTRACTOR:** GULF GATE REAL ESTATE (GRC)

**CONTRACT AMOUNT:** 16,000,000 SAR

**STATUS:** COMPLETED

**PROJECT BRIEF AND SCOPE OF WORK:**

- CONSTRUCTION OF FOUR BASEMENT AREA WITH BUA=8000 M2
- CONCRETE, FINISHING WORK





**KSA**

## **LAMAR TOWERS PROJECT**

**JEDDAH**

**START DATE:** MAY 2010

**COMPLETION DATE:** MARCH 2011

**CLIENT:** CAYAN GROUP

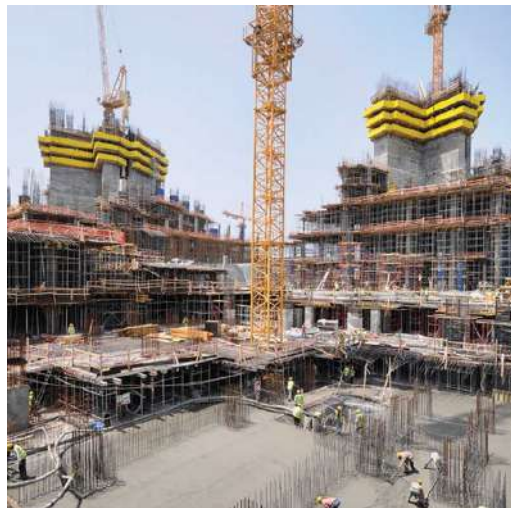
**CORE & SHELL SUB-CONTRACTOR:** GULF GATE REAL ESTATE (GRC)

**CONTRACT AMOUNT:** 15,600,000 SAR

**STATUS:** COMPLETED

### **PROJECT BRIEF AND SCOPE OF WORK:**

- CONSTRUCTION OF THE PODIUM AND ATTACHED PARKING WITH BUA=10000 M2
- CORE & SHELL WORK







**KSA**

## RESEARCH HOUSING PROJECT

RIYADH

**START DATE:** MAY 2009

**COMPLETION DATE:** MAY 2011

**CLIENT:** KING SAUD UNIVERSITY

**TURNKEY SUBCONTRACTOR:** GULF GATE REAL ESTATE (GRC)

**CONTRACT AMOUNT:** 28,416,000 SAR

**STATUS:** COMPLETED

### PROJECT BRIEF AND SCOPE OF WORK:

- CONSTRUCTION OF 2 TOWERS (GROUND+9 TYPICAL FLOORS)+ 12 VILLA WITH BUA=17760 M2
- 6 UNITS EACH FLOOR WITH BUA FROM 120 TO 150 M2 /UNIT ,TOTAL APARTMENT UNITS ARE 120 PLUS 12 VILLA
- (SUBSTRUCTURE CONCRETING +FINISHING & MEP WORK)





## EGYPT

### AL SANABEL TOWERS

EMBASSIES DISTRICT-CAIRO

**START DATE:** JAN 2008

**COMPLETION DATE:** MAY 2010

**CLIENT:** MINISTRY OF INTERIOR - MOI

**CORE & SHELL SUBCONTRACTOR:** GULF GATE REAL ESTATE (GRC)

**CONTRACT AMOUNT:** 27,101,250 EGP

**STATUS:** COMPLETED

**PROJECT BRIEF AND SCOPE OF WORK:**

- CONSTRUCTION OF 2 TOWERS (BASEMENT+GR+10 TYPICAL ) AT EMBASSIES DISTRICT WITH BUA=19710 M2.
- FOUR UNITS/FLOOR WITH AREA FROM 150 TO 200 M2 TOTAL UNITS NUMBER = 88
- CORE & SHELL PROJECT



# INFRASTRUCTURE & LANDSCAPE PROJECTS

## Water and Wastewater Infrastructure

As population growth continues, energy costs rise and climate change impacts the planet, water supply management and proficient delivery is becoming more and more critical. Cutting wastage and maximizing efficiencies in the water sector are imperative, especially in developing regions.

GRC are committed to providing a greater focus on efficiencies, environmental considerations, and providing sustainable solutions. GRC will work with Clients to optimize Projects to deliver bespoke solutions by providing an expert advisory service, utilizing best practice, integrating latest technology and practiced supply chain management.

## Transportation

GRC specialized in delivering large transport projects in close collaboration with our clients, for the betterment of society and improved lifestyle of communities. Our approach to transportation projects uses the latest concepts and techniques in sustainable development to further improve social, economic, and environmental conditions.

GRC's services include Value Engineering, Engineering design, Construction management, Delivery, Testing & Commissioning, Handover, Operations and Maintenance.

## Installing Electrical (MV/LV) cables & Substations:

GRC started more than 20 years ago with a clear vision and objectives. At start, the focus was on Buildings & Wet utilities infrastructure only, then GRC went through progressive development according to well-established Business and Strategic Plans.

## Landscape

Landscaping is much more than merely planting shrubs and trees. It consists of a variety of services such as sod work, installing retaining walls, driveway interlocking.

It can also increase the value and functionality of the projects, Enhance Your Quality of Life, Balancing Natural & Artificial Elements.

Landscape Construction Services:

Softscape

Softscape Features

Hardscape

Hardscape Features





**KSA**

## **CONSTRUCTION OF BUJAIRI INFRASTRUCTURE & PUBLIC RELAM RIYADH**

**START DATE:** FEBRUARY 2020

**COMPLETION DATE:** JULY 2021

**CLIENT:** DIRIYAH GATE DEVELOPMENT AUTHORITY- DGDA

**TURNKEY SUBCONTRACTOR:** GULF GATE REAL ESTATE (GRC)

**CONTRACT AMOUNT:** 40,350,500 SAR

**STATUS:** COMPLETED

### **PROJECT BRIEF AND SCOPE OF WORK:**

- CONSTRUCTION AND INCREASING EFFICIENCY OF ROAD & UTILITIES NETWORKS
- SCOPE: CONSTRUCTION, TESTING AND DELIVERY OF ROAD - POTABLE WATER - SEWERAGE- STORM-IRRIGATION- LV -MV- STREET LIGHTING AND TELECOMMUNICATION NETWORKS -HARDSCAPE & SOFTSCAPE WORK WITH TOTAL LAND AREA=288,217 M2



# POWER & ENERGY PROJECTS

**TBA**







## SUSTAINABILITY

The Core items of our sustainability program are as follows:

1-Sustainability Strategy

6-LOCAL VALUE CREATION

2-ETHICS AND INTEGRITY

7-Technology & Innovation

3-CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

8-Training & Skills Development

4-DIVERSITY AND INCLUSION

9-Processes & Systems

5-Organizational Excellence

5.1.HSSE Management

5.2.Quality and Continuous Improvement

5.3.Risk Management

For More Information about Sustainability please visit our Web site:

<https://grcdevelopers.com/>



GRC Developers



## SUSTAINABILITY

العناصر الأساسية لبرنامج الاستدامة لدينا هي كما يلي:

- 1- استراتيجية الاستدامة
- 2- الأخلاق والنزاهة
- 3- المسؤولية الاجتماعية للشركات
- 4- التنوع والشمول
- 5- التميز المؤسسي
  - 5.1 إدارة الصحة والسلامة والبيئة
  - 5.2 الجودة والتحسين المستمر
  - 5.3 إدارة المخاطر
- 6- خلق القيمة المحلية
- 7- التكنولوجيا والابتكار
- 8- التدريب وتنمية المهارات
- 9- العمليات والأنظمة

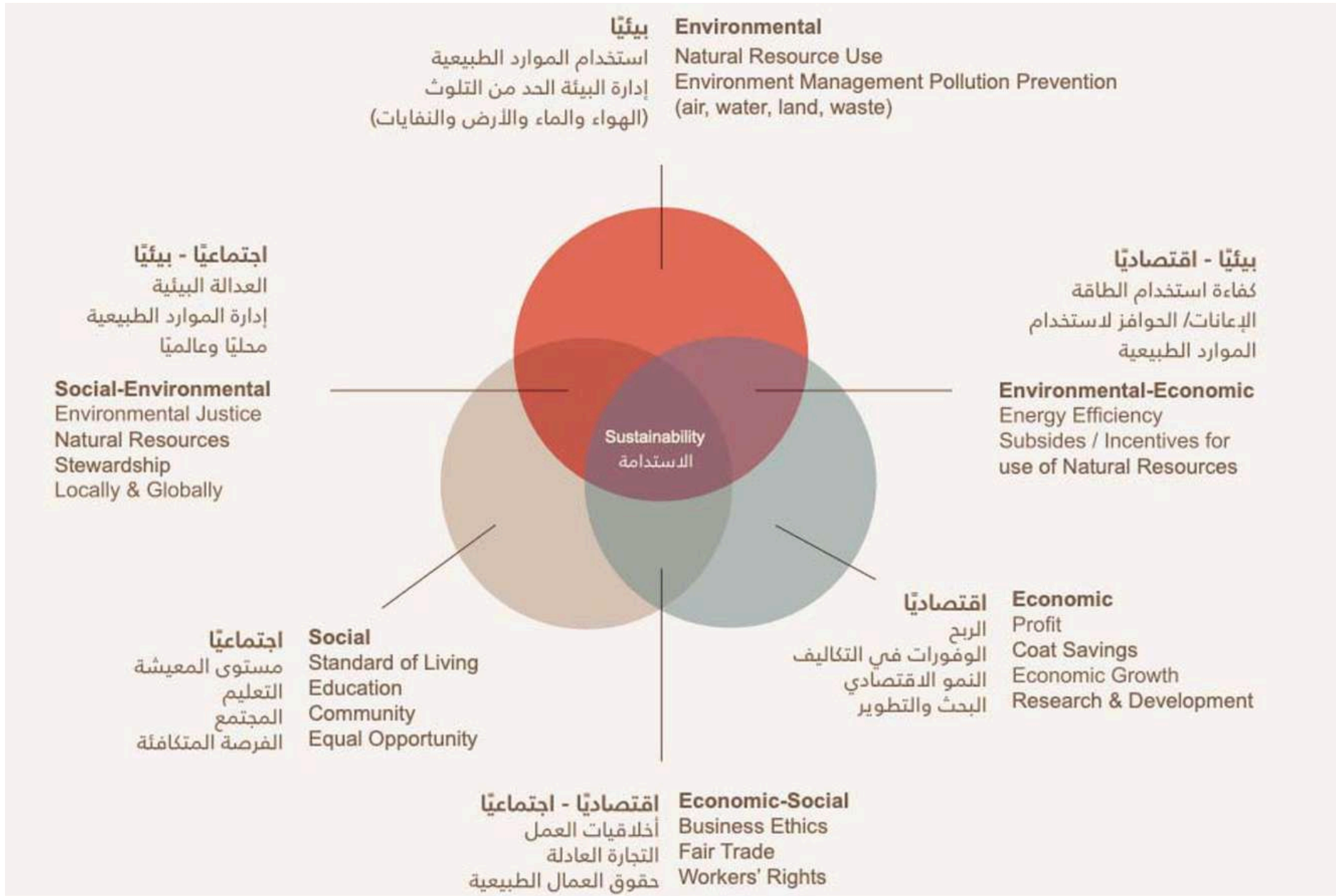


GRC Developers

لمزيد من المعلومات حول الاستدامة، يرجى زيارة موقعنا على شبكة الإنترنت

[/HTTPS://GRCDEVELOPERS.COM](https://grcdevelopers.com)





## THE 17 GLOBAL GOALS OF SUSTAINABILITY





## OUR PEOPLE

### Values & Principles

Our full commitment to The Values & Principles are required to cultivate our sustainability and development in this challenging world. Our Core values & Guiding Principles are as follows:

1. INTEGRITY, HONESTY & RELIABILITY
2. TRUST, TRANSPARENCY & HUMILITY
3. SENSE OF BELONGING & HARMONY FOR ALL COMPANY EMPLOYEES
4. FAIRNESS TO ALL STAKEHOLDERS
5. WE RESPECT HIERARCHY & ACCOUNTABILITY
6. WE AIM TO BE SECOND TO NONE IN ALL WE DO
7. PROTECTING HUMAN LIFE IS OUR GOAL
8. WE ENCOURAGE INNOVATION
9. WE NOURISH LONG-TERM RELATIONSHIPS
10. OUR STAFF IS OUR GREATEST ASSET
11. COMMITMENT TO PRESERVE THE GRC FAMILY CULTURE
12. COMMITMENT TO THE COMMUNITY
13. COMMITMENT TO THE ENVIRONMENT
14. COMMITMENT TOWARDS ANTI-CORRUPTION
15. COMMITMENT TO CHANGE FOR THE BETTER
16. APPRECIATION OF OUR STAFF
17. COMMITMENT TO THE DEVELOPMENT OF FUTURE GENERATIONS

We trust that our faithful adherence to all these 17 Core Values & Guiding Principles along with a conscientious rejection of all practices that contradict them, can ensure GRC's profitable growth in the years to come and continue to add value to lives in communities where GRC is serving.

[See full values & Principles from Here](#)

القيم والمبادئ  
إن التزامنا الكامل بالقيم والمبادئ مطلوب لتعزيز استدامتنا وتنميتنا في هذا العالم المليء بالتحديات. قيمنا الأساسية والمبادئ التوجيهية هي كما يلي:

1. النزاهة والصدق والموثوقية
2. الثقة والشفافية والتواضع
3. الشعور بالانتماء والانسجام لجميع موظفي الشركة
4. العدالة لجميع أصحاب المصلحة
5. نحن نحترم التسلسل الهرمي والمساءلة
6. نهدف إلى أن نكون لا مثيل له في كل ما نقوم به
7. حماية الحياة البشرية هو هدفنا
8. نحن نشجع الابتكار
9. نحن نعزز العلاقات طويلة الأمد
10. موظفونا هم أعظم أصولنا
11. الالتزام بالحفاظ على ثقافة عائلة جي آر سي
12. الالتزام تجاه المجتمع
13. الالتزام تجاه البيئة
14. الالتزام تجاه مكافحة الفساد
15. الالتزام بالتغيير نحو الأفضل
16. تقدير موظفينا
17. الالتزام بتنمية الأجيال القادمة



Core Values & Principles

نحن على ثقة من أن التزامنا الصادق بجميع هذه القيم الأساسية والمبادئ التوجيهية السبعة عشر إلى جانب الرفض الضميري لجميع الممارسات التي تتعارض معها، يمكن أن يضمن النمو المربح لشركة جي آر سي في السنوات القادمة والاستمرار في إضافة قيمة إلى الحياة في المجتمعات التي يخدمها مركز الخليج للأبحاث.

[انظر القيم والمبادئ الكاملة من هنا](#)



## OUR PEOPLE

### Code of Practice

We value integrity & honesty beyond compliance. The Code of Practice

outlines GRC's respect to business integrity & honesty where we hold ourselves accountable for our actions.

We honor our commitments at work and value our commitment to colleagues, clients, partners and affiliated companies. We assign defined goals and link them to personal responsibility and rewards.

The Code of Practice shall outline the followings:

- 1.HEALTH, SAFETY AND THE ENVIRONMENT
- 2.DOCUMENT CONTROL
- 3.ACCOUNTING RECORDS
- 4.EXTERNAL AUDITS
- 5.INTERNAL AUDITS
- 6.HUMAN RESOURCES
- 7.MOBILITY OF STAFF
- 8.HARD WORK ETHICS
- 9.REWARDS & BENEFITS
- 10.EXTERNAL RELATIONS
- 11.QUALITY MANAGEMENT & TEAMWORK
- 12.BUSINESS DEVELOPMENT
- 13.COMMUNICATIONS
- 14.INFORMATION TECHNOLOGY
- 15.WORK PLANNING & ALLOCATION
- 16.FINANCIAL AWARENESS
- 17.COMPANY RESOURCES UTILIZATION
- 18.MONITORING AND REPORTING
19. RESEARCH & DEVELOPMENT
- 20.RISK MANAGEMENT
- 21.MOTIVATION, PERSISTENCE & INITIATIVE
- 22.INTIMIDATIONS IN THE WORKPLACE
- 23.ABUSES OF ALCOHOL OR DRUGS
24. SMOKING
- 25.CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY



Code of Practice

مدونة قواعد الممارسة  
نحن نقدر النزاهة والصدق بما يتجاوز الامتثال. مدونة الممارسة  
يوضح احترام مركز الخليج للأبحاث لنزاهة العمل والصدق  
حيث نحاسب أنفسنا على أفعالنا.  
نحن نحترم التزاماتنا في العمل ونقدر التزاماتنا  
الالتزام تجاه الزملاء والعملاء والشركاء والمنتسبين  
شركات. نقوم بتعيين أهداف محددة وربطها بها  
المسؤولية الشخصية والمكافآت.  
يجب أن تحدد قواعد الممارسة ما يلي:

- 1.الصحة والسلامة والبيئة
2. التحكم في المستندات
3. السجلات المحاسبية
4. عمليات التدقيق الخارجية
5. عمليات التدقيق الداخلي
6. الموارد البشرية
7. تنقل الموظفين
8. أخلاقيات العمل الشاق
9. المكافآت والفوائد
10. العلاقات الخارجية
11. إدارة الجودة والعمل الجماعي
12. تطوير الأعمال
13. الاتصالات
14. تكنولوجيا المعلومات
15. تخطيط العمل وتخصيصه
16. الوعي المالي
17. استغلال موارد الشركة
18. الرصد وإعداد التقارير
19. البحث والتطوير
20. إدارة المخاطر
21. التحفيز والمثابرة والمبادرة
22. التخويف في مكان العمل
23. تعاطي الكحول أو المخدرات
24. التدخين
25. المسؤولية الاجتماعية للشركات

For More info about Code of Practice from here

لمزيد من المعلومات حول قواعد الممارسة من هنا



## PROCESSES & SYSTEMS

### Processes & Systems

Our systems and processes are designed to adhere to the ISO Standards and customers' requirements.

Our system and work are assessed internally by a team of internal Auditors. The Internal auditors assess the work vis-à-vis all three standards (ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 and ISO 45001:2018) and customer requirement. Our systems & Processes Hierarchy are as follows:

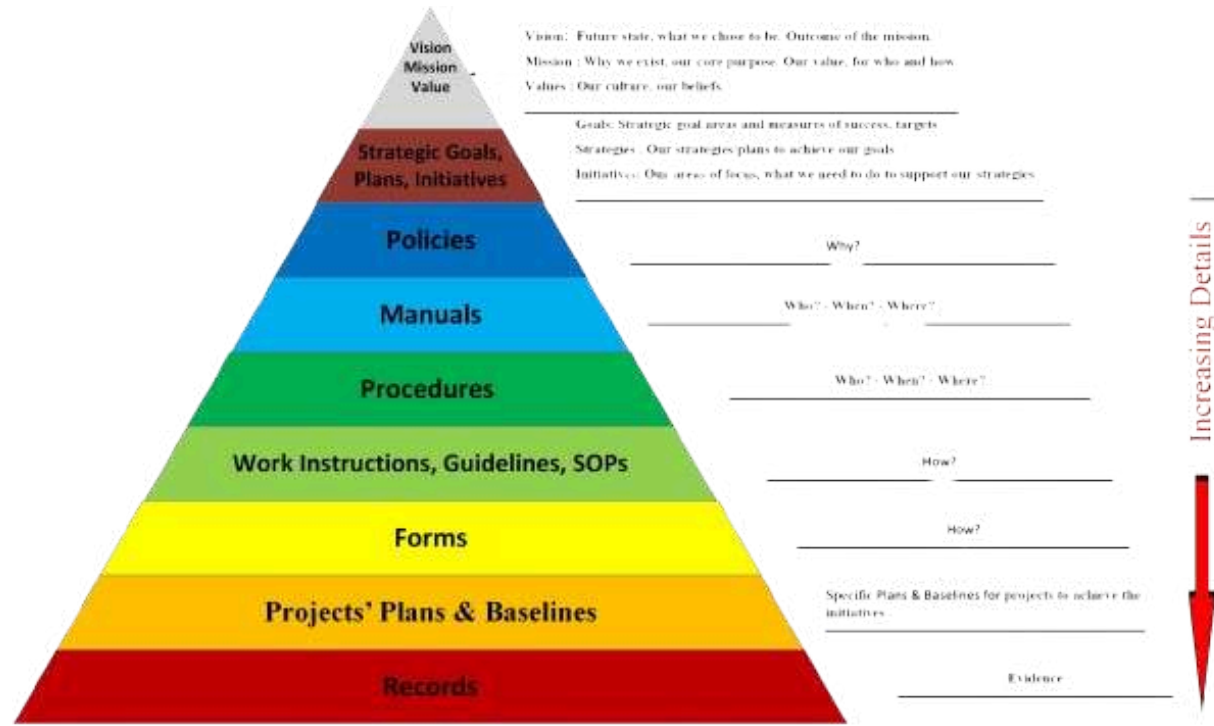
1. Vision-Mission-Value
2. Strategic Objectives, plans, initiatives
3. Policies
4. Manuals
5. Procedures
6. Work Instructions, Guidelines, SOPs
7. Forms
8. Plans & Baselines
9. Records

#### العمليات والأنظمة

تم تصميم أنظمتنا وعملياتنا للالتزام بمعايير ISO ومتطلبات العملاء.

يتم تقييم نظامنا وعملياتنا داخلياً من قبل فريق من المدققين الداخليين. يقوم المدققون الداخليون بتقييم العمل وفقاً للمعايير الثلاثة (ISO 9001:2015 و ISO 14001:2015 و ISO 45001:2018) ومتطلبات العملاء. التسلسل الهرمي لأنظمتنا وعملياتنا هو كما يلي:

1. الرؤية-الرسالة-القيمة
2. الأهداف الإستراتيجية والخطط والمبادرات
3. السياسات
4. كتيبات
5. الإجراءات
6. تعليمات العمل والمبادئ التوجيهية وإجراءات التشغيل الموحدة
7. النماذج
8. الخطط وخطوط الأساس
9. السجلات



Gulf Gate Real Estate Co.  
Systems & Processes Hierarchy



## ORGANIZATIONAL EXCELLENCE

### Health, safety and environment:

At Gulf Gate Real Estate 'GRC' we are committed to ensuring the health and safety of our workforce and the people who live and work close to our projects. To enable us to do this, we operate a robust Health, Safety and Environmental management system which is evaluated for continual improvement in accordance with ISO 45001:2018 and ISO 14001:2015.

We foster a Health and Safety culture across our sites and believe that it is the responsibility of everyone from Senior Management to our site Workers to try to eliminate accidents from our workplaces.

Our HSE practices include:

- Ongoing training for all employees and subcontractors to make sure they can carry out their work safely;
- All staff are proactive in continually monitoring and reporting any new hazards so that accidents can be avoided;
- Senior Management frequently visit project sites to speak to workers about HSE and Welfare requirements, ensuring that resources are available to implement the Health and Safety policy fully;
- We implement a risk-based approach in the planning and operation of our projects, seeking ways to eliminate accidents, injury and illnesses, reduce the use of energy and minimize material wastage to prevent pollution.

As well as complying with all legal requirements we keep up to date with best practices in HSE management.

### Sustainability and the Environment

We recognize the importance of the natural environment and the significance of the ecosystem's sustainability.

We fully comply with all sustainability and environmental legislations and work pro-actively with all levels of government, regulatory agencies and our clients to facilitate sustainability and environmental requirements in the early stages of each of our projects.

We are dedicated to prevent pollution and minimize the adverse impacts of our activities on the natural, built and cultural environment. We are also practicing waste reduction through minimization strategies and promote the efficient use of natural resources.

### Quality

We apply ISO 9001:2015 to assure that UCREDCO provides its clients with consistent and reliable performance in adherence with contractual requirements.

## التميز المؤسسي



### الصحة والسلامة:

في شركة بوابة الخليج العقارية "جي آر سي" نحن ملتزمون بضمان صحة وسلامة القوى العاملة لدينا والأشخاص الذين يعيشون ويعملون بالقرب من مشاريعنا. لتمكيننا من القيام بذلك ، نقوم بتشغيل نظام قوي لإدارة الصحة والسلامة والبيئة والذي يتم تقييمه من أجل التحسين المستمر وفقاً لمعيار ISO 45001: 2018 و ISO 14001: 2015.

نعزز ثقافة الصحة والسلامة عبر مواقعنا ونعتقد أن مسؤولية الجميع من الإدارة العليا إلى العاملين في الموقع هي محاولة القضاء على الحوادث من أماكن العمل لدينا. تشمل ممارسات الصحة والسلامة والبيئة لدينا:

- التدريب المستمر لجميع الموظفين والمقاولين من الباطن للتأكد من أنهم قادرون على أداء عملهم بأمان.
- جميع الموظفين استباقيون في المراقبة المستمرة والإبلاغ عن أي مخاطر جديدة حتى يمكن تجنب الحوادث ؛
- تقوم الإدارة العليا بشكل متكرر بزيارة مواقع المشروع للتحدث إلى العمال حول متطلبات الصحة والسلامة والبيئة والرفاهية ، والتأكد من توفر الموارد لتنفيذ سياسة الصحة والسلامة بشكل كامل.
- نحن نطبق نهجاً قائماً على المخاطر في تخطيط وتشغيل مشاريعنا ، والبحث عن طرق للقضاء على الحوادث والإصابات والأمراض ، وتقليل استخدام الطاقة وتقليل هدر المواد لمنع التلوث.
- بالإضافة إلى الامتثال لجميع المتطلبات القانونية ، فإننا نواكب أفضل الممارسات في إدارة الصحة والسلامة والبيئة.

### الاستدامة والبيئة:

نحن ندرك أهمية البيئة الطبيعية وأهمية استدامة النظام البيئي. نحن نلتزم تمامًا بجميع تشريعات الاستدامة والبيئة ونعمل بشكل استباقي مع جميع مستويات الحكومة والهيئات التنظيمية وعملائنا لتسهيل الاستدامة والمتطلبات البيئية في المراحل الأولى من كل مشروع من مشاريعنا. نحن ملتزمون بمنع التلوث وتقليل الآثار السلبية لأنشطتنا على البيئة الطبيعية والمبنية والثقافية. كما أننا نمارس الحد من النفايات من خلال استراتيجيات التقليل وتعزيز الاستخدام الفعال للموارد الطبيعية.

### الجودة:

نحن نطبق ISO 9001: 2015 للتأكد من أن شركة أم القرى توفر لعملائها أداءً ثابتاً وموثوقاً به وفقاً للمتطلبات التعاقدية.



# RISK MANAGEMENT

## Introduction:

GRC's risk terminology is an integral part of the daily activities which include conducting and recognizing challenges at all levels.

Risks are defined as the outcome of and not by uncertain events with potential impact on the group's objectives.

GRC constructed a structured Risk Management System which identifies potential risks and effectively mitigates the impacts.

GRC 's culture ensures that all its team members across the various projects, spectrum and expertise share a common understanding of risk management.

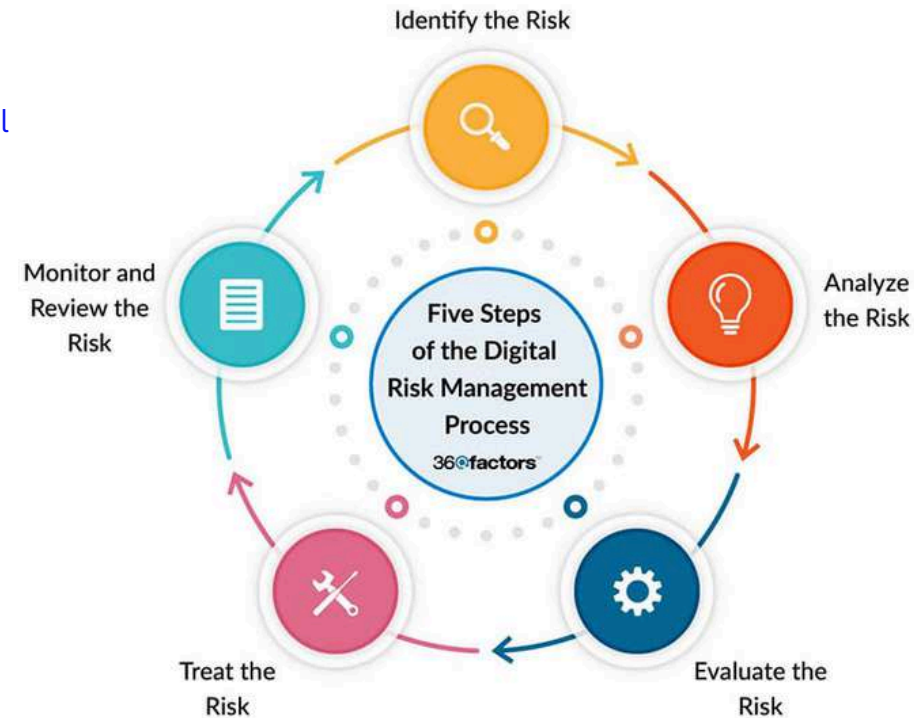
Assessing, mitigating, monitoring & reviewing risks within

GRC 's diversified infrastructure business segments highlight potential risks that can negatively impact project deliverables.

- We protect GRC 's reputation and assets.
- We support our staff's aims in fulfilling their roles and delivering their objectives.
- We provide risk management awareness training.
- We implement a periodical risk review at all levels in the organization.
- We maintain transparent & constructive input with no blame approach.

• We implement proactive rather than reactive management of risks' consequences and exposures.

- We embed risk management in our operations and processes.
- We clearly identify and evaluate risk exposures.
- We improve awareness of risk management principles and techniques across GRC 's group.







## RISK MANAGEMENT

مقدمة:

تعد مصطلحات المخاطر الخاصة بشركة بوابة الخليج جزءًا لا يتجزأ من الأنشطة اليومية التي تشمل إجراء التحديات والتعرف عليها على جميع المستويات.

يتم تعريف المخاطر على أنها نتيجة وليس نتيجة لأحداث غير مؤكدة ذات تأثير محتمل على أهداف المجموعة. أنشأت شركة بوابة الخليج نظامًا منظمًا لإدارة المخاطر يحدد المخاطر المحتملة ويخفف من آثارها بشكل فعال. تضمن ثقافة شركة بوابة الخليج أن جميع أعضاء فريقها عبر مختلف المشاريع والطيف والخبرة يتشاركون في فهم مشترك لإدارة المخاطر. تقييم وتخفيف ورصد ومراجعة المخاطر داخل الشركة تسلط قطاعات أعمال البنية التحتية المتنوعة لشركة جى آر سي الضوء على المخاطر المحتملة التي يمكن أن تؤثر سلبيًا على نتائج المشروع.

- نحن نحمي سمعة وأصول شركة بوابة الخليج.
- نحن ندعم أهداف موظفينا في الوفاء بأدوارهم وتحقيق أهدافهم.
- نحن نقدم التدريب للتوعية بإدارة المخاطر.
- نقوم بتنفيذ مراجعة دورية للمخاطر على جميع المستويات في المنظمة.
- نحن نحافظ على مدخلات شفافة وبناءة دون أي لوم.
- نقوم بتنفيذ إدارة استباقية بدلاً من الإدارة التفاعلية لعواقب المخاطر وحالات التعرض لها.
- نقوم بدمج إدارة المخاطر في عملياتنا وعملياتنا.
- نقوم بتحديد وتقييم التعرض للمخاطر بوضوح.
- نعمل على تحسين الوعي بمبادئ وتقنيات إدارة المخاطر عبر شركة بوابة الخليج.



### Risk management activities.

We are applying the Risk Management processes as per PMI -Risk Management Professional methodologies through the following activities & tasks.

1. Identify risks.
2. Assess and rank risks.
3. Develop risk management strategies.
4. Monitor and reassess risks.
5. Coach & Educate Stakeholders and Project team members in risk principles and implementing risk processes.
6. Assess stakeholders risk tolerance and engage them in risk prioritization.
7. Perform specialized risk analysis using advanced tools & techniques and evaluate the attributes of risks.

## RISK MANAGEMENT

### أنشطة إدارة المخاطر.

نحن نطبق عمليات إدارة المخاطر وفقاً لمنهجيات PMI - إدارة المخاطر الاحترافية من خلال الأنشطة والمهام التالية.

1. تحديد المخاطر.
2. تقييم وتصنيف المخاطر.
3. تطوير استراتيجيات إدارة المخاطر.
4. مراقبة المخاطر وإعادة تقييمها.
5. تدريب و تثقيف أصحاب المصلحة وأعضاء فريق المشروع في مبادئ المخاطر وتنفيذ عمليات المخاطر.
6. تقييم مدى تحمل أصحاب المصلحة للمخاطر وإشراكهم في تحديد أولويات المخاطر.
7. إجراء تحليل المخاطر المتخصصة باستخدام الأدوات والتقنيات المتقدمة وتقييم سمات المخاطر.



## RISK MANAGEMENT

### Risk management Tasks.

### مهام إدارة المخاطر.

#### 1. Risk Strategy and Planning (5 Tasks):

Activities related to developing policies, processes, and procedures for risk assessment, planning, and response.

1. استراتيجية وتخطيط المخاطر (5 مهام):

#### 2. Stakeholder Engagement (9 Tasks):

Activities related to promoting the understanding of project risk management for stakeholders and project team members, assessing stakeholder risk tolerance, prioritizing project risk, and promoting risk ownership.

2. إشراك أصحاب المصلحة (9 مهام):  
الأنشطة المتعلقة بتعزيز فهم إدارة مخاطر المشروع لأصحاب المصلحة وأعضاء فريق المشروع، وتقييم مدى تحمل أصحاب المصلحة للمخاطر، وتحديد أولويات مخاطر المشروع، وتعزيز ملكية المخاطر.

#### 3. Risk Process Facilitation (7 Tasks):

Activities related to facilitating risk identification, evaluation, prioritization, and response among project team members.

3. تسهيل عملية المخاطر (7 مهام):  
الأنشطة المتعلقة بتيسير تحديد المخاطر وتقييمها وتحديد الأولويات والاستجابة لها بين أعضاء فريق المشروع.

#### 4. Risk Monitoring and Reporting (7 Tasks):

Activities related to monitoring risk, evaluating risk response against established metrics, and communicating risk response performance to stakeholders and project team.

4. مراقبة المخاطر والإبلاغ عنها (7 مهام):  
الأنشطة المتعلقة برصد المخاطر، وتقييم الاستجابة للمخاطر مقابل المقاييس المحددة، وإبلاغ أداء الاستجابة للمخاطر إلى أصحاب المصلحة وفريق المشروع.

#### 5. Perform Specialized Risk Analyses (3 Tasks):

Activities related to the specialized quantitative and qualitative tools and techniques used by project risk management professionals.

5. إجراء تحليلات المخاطر المتخصصة (3 مهام):  
الأنشطة المتعلقة بالأدوات والتقنيات الكمية والنوعية المتخصصة التي يستخدمها متخصصو إدارة مخاطر المشاريع.

Total (31 Tasks)

المجموع (31 مهمة)



## LESSONS LEARNED

Lessons learned covers all aspects, positive or negative, that GRC has encountered in all business activities and deemed useful for the organization, projects, or departments to learn from.

Lessons learned items resemble GRC's acquired experience throughout the past years in the contracting industry. It is aimed at augmenting, enhancing and standardizing group performance and project execution as well as improving productivity.

These are recorded for future information and referenced for all relevant GRC staff.

Lessons learned are captured and shared within GRC, as well as other business partners in a controlled manner.

- We aim to strengthen cross-functional engagement across the GRC group business.
- We incorporate lessons learned into existing methodologies, processes, procedures, and training.
- We Communicate with Project Managers and other department heads regarding the Lessons Learned input.
- We introduce programs as deemed necessary.

الدروس المستفادة تغطي جميع الجوانب، إيجابية أو سلبية، التي واجهها شركة بوابة الخليج العقارية في جميع الأنشطة التجارية واعتبرها مفيدة للمنظمة أو المشاريع أو الأقسام لتعلم منها.

وتشبه عناصر الدروس المستفادة خبرة شركة بوابة الخليج المكتسبة طوال السنوات الماضية في مجال المقاولات. ويهدف إلى زيادة وتعزيز وتوحيد أداء المجموعة وتنفيذ المشاريع وكذلك تحسين الإنتاجية.

يتم تسجيلها للحصول على معلومات مستقبلية ويتم الرجوع إليها لجميع موظفي شركة بوابة الخليج ذوي الصلة.

يتم التقاط الدروس المستفادة ومشاركتها داخل شركة بوابة الخليج، بالإضافة إلى شركاء الأعمال الآخرين بطريقة خاضعة للرقابة.

- نحن نهدف إلى تعزيز المشاركة متعددة الوظائف عبر أعمال شركة بوابة الخليج العقارية.
- نقوم بدمج الدروس المستفادة في المنهجيات والعمليات والإجراءات والتدريب الموجودة.
- نتواصل مع مديري المشاريع ورؤساء الأقسام الآخرين فيما يتعلق بإدخال الدروس المستفادة.
- نقدم البرامج حسب الضرورة.



## ACHIEVEMENTS IN NUMBERS

### Gulf Gate Real Estate (GRC) in Numbers

GRC Real Estate Development & Contracting Co.

**14**

Projects

**21**

Years of Experience

**1,332**

Units

**272,440**

Built up Area

**288,217**

Developed Land Area

**489,321,735**

Projects Revenue




 بوابة الخليج العقارية  
 التطوير العقاري المتكامل  
 8509 Um Kathoum Bint Ali St., AL Hijrah District,  
 Holy Makkah, KSA  
<https://grcdevelopers.com> 0550276002  
[info@grcdevelopers.com](mailto:info@grcdevelopers.com)

**Gulf Gate Real Estate Company (GRC)  
Quality Policy Statement**

GRC Quality Policy is based on the basic principles and values established for the organization and can be summarized in the following items:

- In recognition of our valuable customers, we are committed to meet customer requirements on time and within budget, meet their expectations, increase their satisfaction, and gain their commitment.
- We will deliver projects to our customers to the highest standard of quality, functionality, and durability in a framework of sustainable solutions that meet all the environmental requirements.
- We will ensure that resources are used to the maximum efficiency, enhancing company image and profile in the marketplace by addressing corporate and social responsibility.
- We will apply the best possible technology in the industry to comply with the agreed requirements to continually improve the effectiveness of the quality management system.
- We will create enabling structure for continual improvement by involving employees at all levels of the organization with an overall focus on risk-based thinking aimed at taking advantage of opportunities and preventing undesirable results.
- We recognize the importance of our employees and their contribution for the achievement of our goals and objectives; we shall strive to increase their competence, involvement, and motivation.
- We recognize the importance of our partners, society, and other interested parties in the business and we are committed to achieve the highest level of cooperation.
- We will continue to expand our business in all fields to achieve recognition as one of the best EPC Contractor or General Contractor.
- We are committed to be transparent in all phases of our operation that include engineering, procurement, construction, and commissioning.
- We will value and plan our work in a way to become industry benchmark for quality standards.
- Quality objectives are established with a framework for reviewing and measurement.

This Policy shall be reviewed for continuing suitability and shall be followed by all employees of Consoli- dated Contractors Group (GRC).

Tamer Mohamad  
Chairman & Chief Executive Officer  
Gulf Gate Real Estate Company (GRC)



# COMPANY POLICIES


 بوابة الخليج العقارية  
 التطوير العقاري المتكامل  
 8509 Um Kathoum Bint Ali St., AL Hijrah District,  
 Holy Makkah, KSA  
<https://grcdevelopers.com> 0550276002  
[info@grcdevelopers.com](mailto:info@grcdevelopers.com)

**Gulf Gate Real Estate Company (GRC)  
HSE Policy Statement**

It is Gulf Gate 'GRC' policy to always provide and maintain a safe and healthy work environment. The goal of GRC Management is to prevent occupational accidents; injuries, illness and this will be achieved by management, who shall place accident prevention and the protection of the health and safety of every employee, above any other consideration of job operation or administration. The ultimate goal of GRC at every level of our organization shall be to ensure at all times, throughout every phase of job operation, the safety and health of our own employees, the Owners/Clients' employees of every sub-contractor.

GRC recognizes that the responsibility for employee safety and health requires constant and continuing efforts of a partnership of company management, its employees, sub-contractor and their employees, the Client/Owner, and their employees.

GRC accepts its responsibility to lead in the promotion and practice of its health and safety program.

GRC Shall comply strictly with all legally mandatory and generally accepted work practices and procedures for the protection and promotion of the safety and health of its employees and others, who may be affected by the group's activities, and shall strictly adhere to all site safety and health standards and job work rule and practices. Employees at all levels shall work conscientiously and diligently to execute the group's safety and health policy of maintaining the highest standards of occupational health and safety to prevent human suffering and losses, which result from unsafe practices.

GRC shall promote and enforce the development, dissemination, implementation, effectiveness and improvement of its health and safety program. GRC shall pursue rigorous and frequent audits, to ensure that each partner in the shared responsibilities attain the group's goal to prevent human suffering, and to limit losses by exemplary leadership in the prevention of accidents, injuries, and illness.

GRC HSE Policy emphasizes that every employee and official of the company is unreservedly committed to achieving our ultimate HSE target, which is ZERO ACCIDENT, INCIDENT AND INJURY, LESS POLLUTION, AND MINIMUM WASTE.



Tamer Mohamad  
Chairman & Chief Executive Officer  
Gulf Gate Real Estate (GRC)



# COMPANY POLICIES



## Gulf Gate Real Estate Company (GRC) Ethics & Compliance Policy Statement

Dear Colleagues,

Gulf Gate Real Estate Company (GRC) promotes a culture that mandates and encourages ethical behavior.

Ethics & Compliance is not an abstract concept but rather a code of behavior that applies to everyone. It is applicable to every employee, whether an officer, director, or senior manager within GRC.

Ethics & Compliance means acting with integrity, honesty and observing GRC's core values, policies, and ethical framework always. Maintaining measurable objectives has ensured effective implementation, monitoring, and continuous improvement of our corporate behaviors.

We conduct our business in a manner that adheres strictly to regulatory principles and is compliant with all applicable laws in the countries we operate in. The global and diversified nature of GRC's business activities mean we must apply procedures that support best practices.

By strictly applying our Ethics & Compliance Manual, we can avoid significant risks to GRC, its reputation, as well as preserving the interests of stakeholders, customers, partners, suppliers and the wider GRC family. By respecting the needs of society including the protection of human rights and the environment, GRC ensures its long-term sustainability and development.

Applying GRC's Ethics & Compliance Manual always is essential for the success of our business and maintaining our pride in working for GRC. Staying alert to the changing regulatory landscape, best practices and innovative technologies is and will continue to be critical to our business going forward.

GRC does not and will not engage in any business activity that would only be possible by violating the law or company policies.

Our Ethics & Compliance Manual reflects not only the legal frameworks we must comply with but also the principles which have always governed our business activities: expertise, fairness, and reliability.

I ask every one of you to maximize your efforts in implementing and applying our Ethics and Compliance Manual in your daily activities. Let us continue to work together to uphold GRC's well-deserved reputation for ethical and compliant corporate behavior.

Tamer Mohamad  
Chairman & Chief Executive Officer  
Gulf Gate Real Estate Company (GRC)



## Gulf Gate Real Estate Company (GRC) Corporate Social Responsibility Policy Statement

### Principle

GRC's Corporate Social Responsibility (CSR) undertakes the role of "Corporate Citizenship" to ensure that business values and behavior are aligned to balance between improving and developing the company's business as well as improving the quality of life of its stakeholders including its workforce, clients, partners, subcontractors, communities, and societies at large.

### Commitment

GRC is committed to contribute to the welfare of its employees, and to its sense of responsibility towards the economic, social, and environmental sustainability of communities where it conducts its business. GRC is determined to play a significant role in enhancing the wellbeing of communities and contributing to the guiding principles of sustainable development.

### Goal

GRC's CSR corporate giving goal is to improve the social and economic livelihood of marginalized and underprivileged communities where GRC conducts its business. GRC uses the Sustainable Development Goals of the United Nations (UNSDGS) as its guide to initiate impactful projects to address the needs of the communities that focus on education, capacity building and job creation, health, environment, humanitarian aid and relief, as well as science, technology and innovation.

### Implementation

For the communities in which it operates, GRC's CSR community development strategy includes developing cooperation with governmental organizations (GOs), and non-governmental organizations (NGOs) to build and implement impactful community projects, employee welfare activities that address their physical and mental wellbeing, as well as their engagement in volunteerism through its Corporate Volunteering Program (CVP).

Specifically, to achieve GRC's CSR goals and objectives the following tasks are implemented:

1. Research and assess the social, economic, and environmental needs of local communities in which GRC operates.
2. Determine the potential impacts of new projects during their planning, and review of on-going projects to insure that social responsibility is still being addressed.
3. Identify and develop partnerships and agreements with local NGOs, local governments, or civil society organizations to build and implement social sustainable projects.
4. Encourage the culture of volunteerism amongst staff and engage them and their families in giving back to society through their participation in volunteering activities.
5. Create team activities focused on team building and on integration of social responsibility throughout the organization.
6. In-Kind Contribution - Organizing or participating in humanitarian relief campaigns and carrying out donation drives for disaster relief and poor communities.

This policy shall be reviewed on an annual basis and as and when necessary to reflect changes.

Tamer Mohamad  
Chairman & Chief Executive Officer  
Gulf Gate Real Estate Company (GRC)



# COMPANY POLICIES


 بوابة الخليج العقارية  
 8509 Um Kalthoum Bint Ali St., AL Hijrah District, Postal code: 24241, Holy Makkah, KSA - Ground floor - Office No. [1]

## Gulf Gate Real Estate Company (GRC) Sustainability Policy Statement

Dear Colleagues,

Gulf Gate Real Estate (GRC) continues to recognize our responsibility towards our employees, customers, business partners, community, and future generations. As CEO of GRC, I can say on behalf of the GRC family, we are absolutely committed to:

- Upholding the laws applicable to the industry sector in which we operate.
- The integration of sustainability considerations wherever possible into all our business decisions.
- Continuously improving our sustainability performance.
- Operating with minimal environmental impact while maximizing economic and social benefit on our Projects and in our offices.
- Creating a safe and comfortable workplace for all employees.
- Respecting human rights and ensuring that our Projects do not contribute to or support any form of human rights violations.

For GRC sustainability is not a new concept – It is something that GRC's Founders over twenty years ago recognized and encouraged. GRC is and has always been committed to promoting sustainability.

We do this through our ongoing commitment to carry out Projects (i) to the highest Environmental standards, (ii) recognizing the social impacts we can make on the communities we work in, and (iii) by continuously improving our corporate Governance.

In a little more detail what we are trying to achieve across our business portfolio:

### Environment

- Consider how our working methods impact on the communities around our Project work sites.
- Reduce environmental impact wherever possible, using the best practice methods and standards.
- Minimize waste, especially hazardous waste, and implement recycling initiatives wherever practical.
- Optimize resource usage, including water, materials, and energy, by implementing efficient processes and investing in technologies that significantly reduce embodied carbon in our projects.
- Repurposing of materials to reduce waste generation and extend the lifespan of resources, thereby contributing to a circular economy model.
- Reduce carbon footprint by adopting energy-efficient practices, promoting renewable energy resources and setting targets to decrease greenhouse gas emissions from our operations.
- Prioritize the use of low-carbon and sustainable materials and select suppliers and vendors who demonstrate strong commitments to sustainability and offer products and services with low environmental impact.
- Ensure that the protection of biodiversity (local wildlife and plants) within and around construction sites is considered throughout the planning and management of projects.

### Social

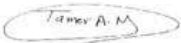
- Make a positive and meaningful difference to the health and well-being of the community through stakeholder engagement, social support, and investment.
- Meet our clients' requirements, and endeavor to exceed their expectations by delivering quality projects on time, safely, and with due regards to the environment.
- Commit to conduct business ethically and maintain a zero-tolerance policy towards corruption.
- Promote diversity, equal opportunities, and ensure the well-being, safe and inspiring environment of all employees, enabling them to contribute to the growth of the company business.
- Promote and take actions to achieve an absolute non-discrimination policy by rejecting any kind of discrimination regarding race, color, sex, creed, gender, religion, disability or handicap, language, and national origin. Retaliation is also prohibited.
- Enhance the prospects of our workforce through skills and professional training development.

### Innovation

- Promote continuous positive innovation in how we manage and construct our Projects and run our business.
- Build and maintain a robust and enduring business with integrity, transparency, and fairness, upholding high ethical standards in all our interactions and transactions.
- Use local resources (subcontractors, employees, materials) on the site of work where applicable and aid local economies.
- Promote innovative thinking and practices to achieve sustainability solutions that balance economic, environmental, and social interests.

Gulf Gate Real Estate Company is constantly striving to improve the sustainability of its operations.

We all need to recognize that the success of this Sustainability Policy depends on the combined efforts of all employees and stakeholders.



Tamer Mohamad  
Chairman & Chief Executive Officer  
Gulf Gate Real Estate Company (GRC)

July 2022


 بوابة الخليج العقارية  
 تطوير عقاري معاً - حياة  
 8509 Um Kalthoum Bint Ali St., AL Hijrah District, Holy Makkah, KSA  
<https://grcdevelopers.com> 0550276002  
[info@grcdevelopers.com](mailto:info@grcdevelopers.com)

## Gulf Gate Real Estate Company (GRC) Governance Policy Statement

### Definition of governance

Corporate governance means the rules by which the company is led and directed, and it includes mechanisms for regulating the various relationships between the board of directors, executive directors, shareholders, and stakeholders, by establishing special procedures to facilitate the decision-making process and giving it a transparent and credible character for the purpose of protecting the rights of shareholders and stakeholders and achieving justice, competition, and transparency in Market and business environment.

### The purpose of corporate governance

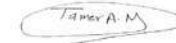
The culture of governance aims to achieve optimal and rational investment of companies' capabilities and resources by creating a work environment based on responsibility, control and commitment, taking into account the principles of clarity and transparency in defining the company's objectives and strategic business plans, and clarifying the rights and obligations of each of its entities, in addition to managing its relationship with suppliers, financiers, consumers, oversight bodies and the activities that it undertakes.

### Stages of implementing governance

1. Identifying the regular form of the company.
2. List all governance regulations
3. Considering the standards affecting the application of governance.
4. Comparison with other Companies
5. Formulating regulations and policies
6. Review and approve regulations and policies.
7. Follow-up and modification

### The importance of applying governance principles

1. Raising the supervisory level.
2. Ensure there is no conflict of interest.
3. Raising the Company's efficiency and maximizing investment returns, shareholders' equity, and investment value.
4. Enhancing trust between the Board of Directors and stakeholders and creating a sound work environment.
5. Achieving transparency, attracting investments, and reducing risks.
6. Preserving the rights of all parties.
7. Sustainability and continuity.



Tamer Mohamad  
Chairman & Chief Executive Officer  
Gulf Gate Real Estate Company (GRC)

Governance Policy Statement (June 2022)

Page 1 of 1



## المستندات القانونية والشهادات

محافظين على معايير جودتنا في إنجاز المشاريع وبدقة عالية في المواعيد وبالإلتزام وحرص شديدین استطعنا أن نجمع ونحصد تميز لا مثیل له في الإستثمار والتطوير العقاري

### LEGAL DOCUMENTS & CERTIFICATES

Adhering to our quality standards in project execution with high precision in deadlines, commitment, and meticulous care, we have been able to achieve unparalleled excellence in the field of Real Estate investment & Development.



# LEGAL DOCUMENTS

## المستندات القانونية

الرقم الموحد : ٧٠٤١٦٥٣٠٤٤  
رقم المنشأة : ٤٠٣١٣٠٩٥٠٣  
التاريخ : ١٤٤٦/٠٣/٠٧ هـ

شهادة تسجيل فرع شركة أجنبية  
Branch Of Forgin Company Registration Certificate



اسم للشركة : فرع شركة بوابة الخليج العقارية  
جنسيتها : مصري نوعها : فرع شركة أجنبية محدودة مدة فرع الشركة : تبدأ من : ١٤٤٦/٠٣/٠٧ هـ  
الموقع الإلكتروني : [/https://grcdevelopers.com/ar](https://grcdevelopers.com/ar) منصة التوثيق : [/https://grcdevelopers.com/ar](https://grcdevelopers.com/ar)  
عنوان الفرع : ٨٥٠٩ مكة المكرمة ٢٤٢٤١-٢٧٧٧ ١  
هاتف : ٥٥٠٢٧٦٠٠٢ الرمز البريدي : ٢٤٢٤١ ص. ب :  
عنوان المركز الرئيسي :  
هاتف : الرمز البريدي : ص. ب :  
النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري ملكية الشركة : فرع شركة أجنبية  
مقدار المال المستثمر : ٧,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي  
المدير : تامر عبد السميع على محمد جنسيته : مصري  
رقم الحفيظة أو الجواز : ٢٣٧٤٦١٦٠٥٦ تاريخه : مصدره : جوازات بريده  
وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٤٧/٠٣/٠٧ هـ بموجب الإيصال رقم : ٩٢٧٥٥٠١ وتاريخ : ١٤٤٦/٠٤/٠٦ هـ  
يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة : مكة المكرمة بأنه تم تسجيل فرع الشركة المذكورة أعلاه بمدينة : مكة المكرمة



To Verify The Information Of This Certificate Visit : <http://mc.gov.sa> يمكنكم التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على : <http://mc.gov.sa>

+966 11 294 4444 | الرياض 11162 | Kingdom of Saudi Arabia | المملكة العربية السعودية | [www.mc.gov.sa](http://www.mc.gov.sa) MCgovSA @f t y

**ترخيص استثمار عقاري**  
Real Estate Investment License

رقم المنشأ (60143656)  
رقم الترخيص (113124602313493)  
تاريخ الإنهاء -  
1447/02/18 م  
م. 2024/08/23  
رقم الترخيص  
تاريخ الإصدار  
1446/02/19 م  
2024/08/23 م  
313483



المركز الرئيسي

حالة الترخيص: جديد  
اسم الترخيص: بوابة الخليج العقارية  
الكيان القانوني: فرع شركة أجنبية  
الموقع: مكة المكرمة  
رأس المال: (7,300,000) ريال سعودي

اسم صاحب الترخيص	رقم المستثمر الجنسية	الحصة	اسم صاحب/ أصحاب الترخيص	رقم المستثمر الجنسية	الحصة
شركة بوابة الخليج العقارية Gulf Gate Real Estate	00141657	100%	م. 2024/09/12	00141657	100%

النشاط:

603610: شراء وبيع الأراضي والمشاريع وتقييمها وأنشطة البيع على الخارطة  
681021: إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية)  
681022: إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية)  
681024: إدارة وتأجير المغازن ذاتية التخزين  
681043: التطوير العقاري للعيّنات السكنية بأساليب البناء الحديثة  
681042: التطوير العقاري للعيّنات التجارية بأساليب البناء الحديثة  
681043: المساعمة العقارية

يمكنك التحقق من صحة وملاحة الشهادة عبر زيارة الرابط  
<https://investsaudi.sa/en/verify> على موقع وزارة الاستثمار.



تاريخ الطباعة 1446/04/04 م

1 - 1



**شهادة انتساب**

فرع شركة بوابة الخليج العقارية

التاريخ / 2024/09/12 م  
تاريخ الانتهاء / 2025/08/30 م الموافق 1447/03/07 هـ  
السجل التجاري رقم / 4031309503  
ص ب / 0

مدير إدارة المنتسبين

  
هيثم بن عبدالله المباري



920011121 J  
Makkahchamber 0555039735

الدرجة / السادسة  
رقم المنشأة / 7041653044  
لصاحبها / بوابة الخليج العقارية  
عنوانه / مكة المكرمة 00000-0000

نسخة إلكترونية رقم 202011182667 يمكنك التحقق منها عن طريق



لا تصدق الشهادة إلا بالتوقيع، أي كسرة أو تعديل يفسد الشهادة



10024117115892



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia

TIN: 3125215273 الرقم المميز

Certificate No: 10024117115892 رقم الشهادة

Certificate date: 16/09/2024 تاريخ الشهادة

## شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة

### VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2024/10/01 م

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that the taxpayer below is VAT registered on 01/10/2024 AD

Taxpayer Name	فرع شركة بوابة الخليج المقارية	اسم المكلف
VAT Registration Number	312521527300003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2024/10/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	مخة المكرمة، بطحاء قريش، أم كلثوم بنت علي، 24241	عنوان المكلف
CR / License/ Contract / ID No.	4031309503	رقم السجل التجاري / الرخصة / العقد / الهوية
Tax Period	ربع سنوي-Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2025/01/31	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

**ملاحظة:** كمالكين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة، وفي حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بتفويض الغرامات المستحقة.

**Note:** As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties.



zatca.gov.sa 19993 @zatca.sa



هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة  
www.zatca.gov.sa



10024117115892



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia

TIN: 3125215273 الرقم المميز

Certificate No: 10024117115892 رقم الشهادة

Certificate date: 16/09/2024 تاريخ الشهادة

## شهادة تسجيل

### Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2024/10/01 م

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that the taxpayer below is VAT registered on 01/10/2024 AD

Taxpayer Name	فرع شركة بوابة الخليج العقارية	اسم المكلف
Entity Unified No. /ID No	V-41603-44	الرقم الموحد للتحشاة / رقم هوية
Commercial Registration/License/ Contract No	4-313-90-3	سجل تجاري / رخصة / عقد رقم

مسجل لديها بتاريخ 08/03/1446 هـ الموافق 21/09/2024 AD

The eighth of Rabi' al-awwal one thousand four hundred forty-six (8/3/1446)  
Was granted this certificate to complete all transactions except for the final contract amounts due to him

( الثامن من ربيع الأول ألف و أربعمئة وستة و أربعون هجري )  
وقد منح هذه الشهادة لإنهاء جميع معاملاته ما عدا صرف مستحقاته النهائية عن العقود.

يمكن التحقق من صلاحية الشهادة عبر موقع الهيئة [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)

The validity of the certificate can be verified via the Authority's Website [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)



zatca.gov.sa 19993 @zatca.sa



هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة  
www.zatca.gov.sa

التاريخ:  
الموافق:  
الرقم المميز:  
الرقم المرجعي للطلب:

1446/04/04 هـ  
2024/10/07 م  
76000018947

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority



## إشعار تسجيل شخص مؤهل للإسترداد Eligible Person Registration Approval Letter

الاسم: فرع شركة بوابة الخليج العقارية  
العنوان:  
الرقم المرجعي: 76000018947  
التاريخ: 1446/03/14 هـ الموافق 2024/09/17 م

عزيزي فرع شركة بوابة الخليج العقارية، تم تسجيلك كشخص مؤهل للإسترداد بالرقم: 312521527300013

مع تحياتنا،

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك

لمزيد من المعلومات نرجو الاتصال على الرقم 19993

أو تفضل بزيارة موقع الهيئة الإلكتروني [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك



منشآت  
monsha'at

اسم المنشأة: فرع شركة بوابة الخليج العقارية تاريخ الإصدار: 22-09-2024 رقم شهادة: 24303157170  
السجل التجاري: 4031309503 الرقم الوطني: 7041653044 صلاحية الشهادة: سنة من تاريخ الإصدار \*



تشهد الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت" بأن المنشأة المذكورة أعلاه تدرج من ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة وفقاً للتعريف المعتمد لدى "منشآت"

يتم التحقق من الشهادة من خلال موقع منشآت

<https://portal.monshaat.gov.sa/usldata>

تعد هذه الشهادة من الوثائق الحكومية الرسمية، ولا يجوز تداولها أو استعمالها إلا في حدود الأغراض التي أصدرت لأجلها، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد هذه الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك، كما تعرض من ارتكب أي مما سبق إلى الملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة دون الإخلال بما تنص عليه الأنظمة ذات العلاقة.

\* يجب التحقق من خلال رابط موقع منشآت عن صلاحية الشهادة حيث أنه يتم التحديث بشكل دوري

## شهادة المديونيات

رقم الشهادة	180688-17749981
تاريخ الإصدار	05/11/2024
تاريخ انتهاء الصلاحية	05/12/2024
حالة الشهادة	تم التحقق
اسم المنشأة	فرع شركة بوابة الخليج العقارية
رقم المنشأة	13-4036359
رقم السجل التجاري	4031309503
الرقم الوطني الموحد	7049663044
تفاصيل المخالفات	إجمالي عدد المخالفات 0 إجمالي قيمة المخالفات 0 ر.س
النشاط المشغول للتسوية الودية	إجمالي قيمة المخالفات 0
مديونيات رخص العمل	ملاحظة: مديونيات رخص العمل تشمل فقط المديونيات التي يتم إنشاؤها في حال انتقال الموظف إلى منشأة أخرى وكان عليه مآخرات في رخص العمل.
إجمالي عدد الموظفين	0 إجمالي قيمة المخالفات 0 ر.س



The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has cleared the request and has been granted this certificate upon request.

The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

تعهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن  
الشهادة المذكورة أعلاه، ترمز على قيام المنشأة وتم  
منحه هذه الشهادة بناءً على الطلب.

الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً وتمتد من الجهة  
المختصة ولا تحتاج إلى ختم أو توقيع.

## شهادة الإلتزام بحماية الأجور

رقم الشهادة	200375-14397584
تاريخ الإصدار	05/11/2024
تاريخ انتهاء الصلاحية	05/12/2024
حالة الشهادة	تم التحقق
اسم المنشأة	فرع شركة بوابة الخليج العقارية
رقم المنشأة	13-4036359
رقم السجل التجاري	4031309503
رقم المنشأة الموحد	13-4036359



The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has submitted the request of Wage Protection rate and has been granted this certificate upon request.

The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

تعهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة  
المذكورة أعلاه، قدمت نسبة الإلتزام بحماية الأجور المطلوبة  
وتم منحه هذه الشهادة بناءً على الطلب.

الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً وتمتد من الجهة  
المختصة ولا تحتاج إلى ختم أو توقيع.

### بيان بالأجور والاشتراكات

7041653044	الرقم الوطني الموحد	فرع شركة بوابة الخليج العقارية	اسم المنشأة / الجهة
000000 مكة المكرمة 24241	عنوان المنشأة	650292642	رقم اشتراك المنشأة

الفترة التي تشملها شهادة الزكاة والدخل ( 2024/09/01 م ) إلى ( 2025/01/31 م ).

إجمالي الأجر الخاصة للاشتراك للمشاركين عبر السعوديين	إجمالي الأجر الخاصة للاشتراك للمشاركين السعوديين
ر.س. 17,200.00	ر.س. 3,080.00
مقدار الاشتراكات المسددة للمؤسسة	مقدار عرامات التأخير المسددة للمؤسسة
ر.س. 264.00	ر.س. 0.00

صدر هذا البيان بناء على طلب المنشأة، وطبقاً للمعلومات والمستندات المقدمة منها خلال الفترة المذكورة وبغرض استخدامه على هيئة الزكاة والضريبة والجمارك فقط، ولا يمثل شهادة وقاء بالالتزامات المنشأة تجاه المؤسسة.

(البيان معتمد من صاحب الصلاحية ولا يحتاج إلى توقيع أو ختم)

# الاشتراكات المسجلة في هذه الشهادة هي إجمالي الاشتراكات المسددة من صاحب العمل وتشمل حصة صاحب العمل وحصة المشارك.

# الاشتراكات المسجلة في هذا البيان هي إجمالي الاشتراكات المسددة من صاحب العمل للمنشأة الرئيسية وجميع فروعها.

#### Public عام



تحقق من صحة وصلاحيته الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

يتم هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً نقلها أو تعديلها أو حذفها أو التوقيع في مكانها أو غير ذلك من أنواع التعديل. وبعد الشهادة لخاصة (إذ يتاح من ذلك، كما تعرض صاحبها لتداعيات خاصة أمام الجهات المختصة بالوقاية من ما يرقبه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات وأجور تدوير الشهادة إلا في الأثر، التي أصدرت لاحقاً وفقاً للاختصاصات الاجتماعية والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية عبر مسؤوليها عن أي عملية تدوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.



### شهادة السلامة والصحة المهنية

7041653044	الرقم الوطني الموحد	فرع شركة بوابة الخليج العقارية	اسم المؤسسة/ الجهة
000000 مكة المكرمة 24241	عنوان المنشأة	650292642	رقم اشتراك المنشأة
			نوع النشاط
			الإشتاءات العامة للمباني السكنية

عدد المشاركين السعوديين الحالي	عدد المشاركين غير السعوديين الحالي
1	1

الفترة التي تشملها شهادة السلامة والصحة المهنية من ( 2024/09/01 م ) إلى ( 2025/01/31 م ).

إجمالي عدد الإصابات	وفاة مهنية	سواء بعجز	سواء بدون عجز
0	0	0	0

المعلومات المذكورة في الشهادة تم استخراجها استناداً على الوقائع المثبتة في سجلات المؤسسة الخاصة بصاحب العمل خلال الفترة الموضحة في الشهادة دون أدنى مسؤولية عن أي أحداث لم يتم الإبلاغ عنها أو تسجيلها لدى المؤسسة من قبل المنشأة. البيانات المذكورة في الشهادة تخص الوقائع المثبتة في سجلات المؤسسة الخاصة بصاحب العمل خلال تلك الفترة.

#### Public عام



تحقق من صحة وصلاحيته الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

يتم هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً نقلها أو تعديلها أو حذفها أو التوقيع في مكانها أو غير ذلك من أنواع التعديل. وبعد الشهادة لخاصة (إذ يتاح من ذلك، كما تعرض صاحبها لتداعيات خاصة أمام الجهات المختصة بالوقاية من ما يرقبه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات وأجور تدوير الشهادة إلا في الأثر، التي أصدرت لاحقاً وفقاً للاختصاصات الاجتماعية والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية عبر مسؤوليها عن أي عملية تدوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.







# ACCREDITATION CERTIFICATE

## شهادات الإعتما



الموارد البشرية  
والتنمية الاجتماعية

### شهادة اعتماد لائحة تنظيم العمل

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن : فرع  
شركة بوابةالخليج العقارية برقم: ١٣-٤٠٣٦٣٥٩  
قد اعتمدت لائحة تنظيم العمل بتاريخ ١-٤-١٤٤٦ هـ و تحمل رقم:  
٥٩٤٤١٨

و على المنشأة مراعاة الآتي :

- رفع حصيله الغرامات الموقعة على العمال في حالة عدم وجود لجنة عمالية بالمنشأة عبر المنصة المخصصة لذلك.
- لا تمس هذه اللائحة بما قد يكون للعاملين من حقوق مكتسبة بموجب نظام العمل أو لوائحه.

وزارة الموارد البشرية و التنمية الاجتماعية

( هذه الشهادة مرسله من النظام الآلي للوزارة ولا تحتاج إلى حتم أو توقيع،  
وأي كمنشط أو تعديل يلغى هذه الشهادة )  
( للتحقق من صحة الشهادة يرجى زيارة الخدمات الإلكترونية للمنشآت  
بموقع وزارة الموارد البشرية )



وزارة السكنى والرسكان  
Ministry of Housing and Urban Planning

## شهادة تأهيل مطور عقاري

رقم الشهادة : 2445004661  
تاريخها : 2024/09/29

تم منح شهادة تأهيل مطور عقاري  
لـ  
فرع شركة بوابةالخليج العقارية  
لاجتيازه معايير التأهيل المعتمدة \*



يتم التحقق من صحة الشهادة من طريق هه  
( QR Code )

\* تم منح هذه الشهادة لتسهيل والتأهيل لإعفاء التوريدات العقارية بموجب الأمر الملكي رقم /٨٤/



إتمام  
مركز خدمات المطورين  
Etmam Housing Services

etmam.housing.gov.sa  
+966 11 212 3434



# CERTIFICATE

## Certificate of Registration

TEAM QUALITY MANAGEMENT SYSTEMS

This is to Certify that the Quality Management System of

**GULF GATE REAL ESTATE COMPANY "GRC "**

APARTMENT 133 - 13TH FLOOR - BUILDING NO. 42 - DOKKI - GIZA - EGYPT

Has been found to be of the Quality Management System Standard

### ISO 9001:2015

(Quality Management System)

This certificate is valid for the following product or service range

REAL ESTATE DEVELOPMENT & INVESTMENT GENERAL CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL & NON-RESIDENTIAL BUILDING MEP WORK CONSTRUCTION OF INFRASTRUCTURE NETWORKS

Certificate No. : TQQ24092401

Date of initial registration	24-09-2024
Date of this certificate/Issue No.	24-09-2024
Certificate Expiry	23-09-2025
Recertification Due	23-09-2027



*\*After successful completion of Annual Surveillance Audit, New certificate will be issued.  
This Certificate is valid per Rules and Regulations of TQ & also the surveillance audits conducted atleast once a year  
To check the certification validity please visit our website- www.tq.com.eg or contact at- info@tq.com.eg*



*Ezzat Nabik*  
Director

TEAM QUALITY MANAGEMENT SYSTEMS

Abass Alaaqad St Al Youstra Building- Office No 9- Sadat City, Egypt  
Ph: +20 48 2677 103 Mobile: +20 100 3888626 -+20 1000547672 - +20 1099337474  
website: www.tq.com.eg E-mail: info@tq.com.eg  
Accreditation by EGAC Kornish El-Maadi, Riad El-Maadi Tower 1 - Cairo - Egypt



# CERTIFICATE

## Certificate of Registration

TEAM QUALITY MANAGEMENT SYSTEMS

This is to Certify that the Quality Management System of

**GULF GATE REAL ESTATE COMPANY "GRC "**

APARTMENT 133 - 13TH FLOOR - BUILDING NO. 42 - DOKKI - GIZA - EGYPT

Has been found to be of the Quality Management System Standard

### ISO 45001:2018

(Occupational Health and Safety Management Systems)

This certificate is valid for the following product or service range

REAL ESTATE DEVELOPMENT & INVESTMENT GENERAL CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL & NON-RESIDENTIAL BUILDING MEP WORK CONSTRUCTION OF INFRASTRUCTURE NETWORKS

Certificate No. : TQO24092401

Date of initial registration	24-09-2024
Date of this certificate/Issue No.	24-09-2024
Certificate Expiry	23-09-2025
Recertification Due	23-09-2027



*\*After successful completion of Annual Surveillance Audit, New certificate will be issued.  
This Certificate is valid per Rules and Regulations of TQ & also the surveillance audits conducted atleast once a year  
To check the certification validity please visit our website- www.tq.com.eg or contact at- info@tq.com.eg*



*Ezzat Nabik*  
Director

TEAM QUALITY MANAGEMENT SYSTEMS

Abass Alaaqad St Al Youstra Building- Office No 9- Sadat City, Egypt  
Ph: +20 48 2677 103 Mobile: +20 100 3888626 -+20 1000547672 - +20 1099337474  
website: www.tq.com.eg E-mail: info@tq.com.eg  
Accreditation by EGAC Kornish El-Maadi, Riad El-Maadi Tower 1 - Cairo - Egypt

# PERFORMANCE CERTIFICATE

## شهادات إنجاز الأعمال

ABV Real Group Ltd.  
Custodian of the Two Holy Mosques to Develop the security Headquarters (KAP 2C2)  
Defects Liability Certificate

### Defects Liability Certificate

Date: 31 August 2019  
Project: Custodian of the Two Holy Mosques to Develop the security Headquarters (KAP 2C2)  
Scope: Construction of Main building & 4 Dormitory buildings (Turnkey project)  
Contract Amount: 25,936,000 SAR  
Completion Date: 01 August 2019

The ABV Real Group Ltd. Contractor certifies that CUI Give Real Estate Company for Development and Contracting is approved by us as a Turnkey Contractor and has implemented the whole scope of work for the Main building & 4 Dormitory buildings of the security Headquarters (KAP 2C2).

The Contractor has completed all the work in the most complete manner with the highest quality and on time.

This is a certificate from us to ensure the good performance and efficiency in implementing all the project works.

For and on behalf of ABV Real Group:



Page 1 of 1

مشروع استكمال المبنى المحوري - وزارة الداخلية  
الشركة العربية للتقنيات  
شهادة إتمام العمل النهائية

### شهادة إتمام العمل النهائية

تفاصيل عامة عن المشروع  
اسم المشروع: استكمال المبنى المحوري لوزارة الداخلية  
اسم المقاول: الشركة العربية للتقنيات  
تاريخ التوقيع على عقد المشروع: 2015/09/29  
تاريخ البدء من التنفيذ: 2017/01/1  
قيمة الشهادة لغة المشروع: 35,000,000 ريال  
يتمتع المقاول المشروع (شركة بركة الخليج العقارية) بتوقيع وموافقة إتمام العمل هذه على ما يلي:

- تم تنفيذ جميع الأعمال وفقاً للتصميم والمواصفات المعتمدة مع الالتزام بالجدول الزمني.
- لا توجد أجزاء من الأعمال غير المكتملة أو غير المكتملة جزئياً، حيث تم تنفيذ جميع الأعمال وفقاً للمواصفات المعتمدة.
- تم فحص جميع الأعمال على الموقع ولا توجد أي مشاكل أو أخطاء في التنفيذ.
- تم فحص أصل المشروع من قبل الموردين وتم تسليمه وفقاً للمواصفات المعتمدة، وذلك في المشروع جاهزاً ولا يوجد فيه أي عيوب.
- تم فحص أصل المشروع من قبل الموردين وتم تسليمه وفقاً للمواصفات المعتمدة، وذلك في المشروع جاهزاً ولا يوجد فيه أي عيوب.
- تم فحص أصل المشروع من قبل الموردين وتم تسليمه وفقاً للمواصفات المعتمدة، وذلك في المشروع جاهزاً ولا يوجد فيه أي عيوب.
- تم فحص أصل المشروع من قبل الموردين وتم تسليمه وفقاً للمواصفات المعتمدة، وذلك في المشروع جاهزاً ولا يوجد فيه أي عيوب.

المقاول:  
شركة بركة الخليج العقارية  
التوقيع

صاحب العمل:  
الشركة العربية للتقنيات  
التوقيع

Issued by:

Project Information	
Contract No.: RES-T-003	Work Package No: Package 01
Certificate No.: LTP # 007	Date: 01 June 2011

Owner Name and Address	Contractor Name and Address
Cayan Group 770 KING FAHD ROAD AL MALQA DISTRICT 13324 RIYADH CITY CENTRAL PROVINCE Saudi Arabia	CUI Give Real Estate Co. 8509 Um Kalthoum Bin Al St. - Hijrah District - Makkah 24241. Saudi Arabia - Ground floor - Office No. (1)

Contract/Package Scope : Construction of the Podium and attached parking with BUAN 10000 m2 (Concrete work)

Consultant : Saudi Diyar

Cost Consultant : Turner

In accordance with the Conditions of Contract, this is to confirm that the Contractor has completed his obligations to execute and complete the works and remedy any defects therein on 1 June 2011

Items	Employer
Name of Signatory	Hussain Al-Mushat
Date	01/06/2011
Signature	
Company Stamp	

Distribution: Contractor (Original), Owner, Consultant, PM/CM

Mubarak Abdul Wahid Consery  
Al Sarakel Toawer consert  
Performance Certificate

التاريخ: 01/06/2011 م

### شهادة التوقيع النهائي Performance Certificate

المشروع: مشروع أبراج الدائرية  
الأعمال: Core & Shell Subcontractor

الشركة: شركة بركة الخليج العقارية

الشهادة موزونة معاملة المقاول مع كافة الجهات ذات الصلة بالمشروع، حيث تم تنفيذ جميع الأعمال وفقاً للمواصفات المعتمدة، وذلك في المشروع جاهزاً ولا يوجد فيه أي عيوب. تم فحص أصل المشروع من قبل الموردين وتم تسليمه وفقاً للمواصفات المعتمدة، وذلك في المشروع جاهزاً ولا يوجد فيه أي عيوب.

يتمتع المقاول المشروع (شركة بركة الخليج العقارية) بتوقيع وموافقة إتمام العمل هذه على ما يلي:

شركة بركة الخليج العقارية  
التوقيع

# DEVELOPER'S QUALIFICATION PROGRAM

## البرنامج التأهيلي للمطور



Membership no.:155261

In accordance with the Regulations of Saudi Council of Engineers by Royal Decree M/36 Date 26/9/1423H and the Engineering Professions Practice Regulation by Royal Decree M/36 Date 19/4/1438 H, SCE has approved:

**TAMER ABDELSAMEA ALY MOHAMED**

Membership Category: Engineer

Specialization: Civil Engineering

Classification: Consultant

Membership Start Date: 7/3/2011

This Certification is valid until: 15 December 2026



الأمين العام Secretary General

م. عبدالمحسن بن ضاوي المجنوني



عضوية رقم 155261

استناداً إلى نظام الهيئة السعودية للمهندسين الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٦ وتاريخ ٢٦/٩/١٤٢٣هـ. ونظام مزاولة المهن الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي م/٣٦ وتاريخ ١٩/٤/١٤٣٨هـ. ولانتهى التنفيذ فقد قررت الهيئة اعتماد.

تامر عبد السميع علي محمد

فئة العضوية: مهندس

التخصص: هندسة مدنية

الدرجة: مستشار

تاريخ بداية العضوية: 7/3/2011

هذه الشهادة صالحة إلى تاريخ 06 رجب 1448



Digitally signed by Saudi Council of Engineers at 10/4/2024







Certificate no: UC-17a7b3ca-e729-491f-b8b1-e43cc227c6d8  
Certificate url: udm.my/UC-17a7b3ca-e729-491f-b8b1-e43cc227c6d8  
Reference Number: 0004

CERTIFICATE OF COMPLETION

# VIP Digital Marketing Master Course : 31 Courses in 1

Instructors: Pouya Eti • Digital Marketing Expert

**TAMER ABDULSAMIE ALI ALI MOHAMED**

Date: Oct. 8, 2024  
Length: 65 total hours



Certificate no: UC-3e188d09-7291-4a28-90c7-a44e901a6d8d  
Certificate url: udm.my/UC-3e188d09-7291-4a28-90c7-a44e901a6d8d  
Reference Number: 0004

CERTIFICATE OF COMPLETION

# دبلومة التسويق 3 في 1: أهم ما في ماجستير إدارة الأعمال MBA

Instructors: Ehab Mesallum

**TAMER ABDULSAMIE ALI ALI MOHAMED**

Date: Oct. 8, 2024  
Length: 109 total hours



## Certificate of Completion

This is to certify that **TAMER ABDULSAMIE ALI ALI MOHAMED** successfully completed 16.5 hours of **PMI-RMP Exam Preparation** online course on **Oct. 15, 2018**

*Akram Elnagar*  
Akram Elnagar, Instructor

&



Certificate no. UC-5CUY4EYB  
Certificate url. ude.my/UC-5CUY4EYB

#BeAble

## Certificate of Completion

This is to certify that **Tamer Mohamad** successfully completed 4.5 hours of **دورة الأوشا OSHA Construction** في **صناعة الإنشاءات** online course on **Aug. 3, 2018**

*Mohammed Saeed*  
Mohammed Saeed, Instructor

&



Certificate no. UC-URPHCL31  
Certificate url. ude.my/UC-URPHCL31

#BeAble

## شهادة إجتياز

Certificate of completion

The Saudi Real Estate Institute certifies that  
**Tamer AbdulSamie Ali Mohamed**  
has met the requirements For the certificate  
**Real Estate Marketing**  
and it has been accordingly endorsed

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن  
**تامر عبد السميع علي محمد**  
قد إجتاز متطلبات شهادة  
**التسويق العقاري**  
وبذلك تمت المصادقة عليها

المدير التنفيذي للمعهد العقاري السعودي

عبد القادر بن فهد المبدالقادر

رقم الشهادة  
268239  
تاريخ منح الشهادة  
28-11-2024

## شهادة إجتياز

Certificate of completion

The Saudi Real Estate Institute certifies that  
**Tamer AbdulSamie Ali Mohamed**  
has met the requirements For the certificate  
**Real estate developer of off-plan sate projects**  
and it has been accordingly endorsed

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن  
**تامر عبد السميع علي محمد**  
قد إجتاز متطلبات شهادة  
**المطور العقاري لمشاريع البيع على الخارطة**  
وبذلك تمت المصادقة عليها

المدير التنفيذي للمعهد العقاري السعودي

عبد القادر بن فهد المبدالقادر

رقم الشهادة  
269093  
تاريخ منح الشهادة  
05-12-2024



## شهادة إجتياز

Certificate of completion

The Saudi Real Estate Institute certifies that  
**Tamer AbdulSamie Ali Mohamed**  
has met the requirements For the certificate  
**Introduction to real estate contributions**  
and it has been accordingly endorsed

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن  
**تامر عبد السميع علي محمد**  
قد اجتاز متطلبات شهادة  
**المساهمات العقارية**  
وبذلك تمت المصادقة عليها

المدير التنفيذي للمعهد العقاري السعودي

محمد القادر بن محمد المبدالقادر

رقم الشهادة  
269582  
تاريخ منح الشهادة  
11-12-2024

## شهادة إجتياز

Certificate of completion

The Saudi Real Estate Institute certifies that  
**Tamer AbdulSamie Ali Mohamed**  
has met the requirements For the certificate  
**Financial management of real estate contributions**  
and it has been accordingly endorsed

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن  
**تامر عبد السميع علي محمد**  
قد اجتاز متطلبات شهادة  
**الإدارة المالية للمساهمات العقارية**  
وبذلك تمت المصادقة عليها

المدير التنفيذي للمعهد العقاري السعودي

محمد القادر بن محمد المبدالقادر

رقم الشهادة  
275628  
تاريخ منح الشهادة  
28-01-2025

## شهادة إجتياز

Certificate of completion

The Saudi Real Estate Institute certifies that  
**Tamer AbdulSamie Ali Mohamed**  
has met the requirements For the certificate  
**Financing in real estate contributions**  
and it has been accordingly endorsed

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن  
**تامر عبد السميع علي محمد**  
قد اجتاز متطلبات شهادة  
**التمويل في المساهمات العقارية**  
وبذلك تمت المصادقة عليها

المدير التنفيذي للمعهد العقاري السعودي

محمد القادر بن محمد المبدالقادر

رقم الشهادة  
275278  
تاريخ منح الشهادة  
24-01-2025

# CONTACT US

# تواصل معنا



<https://grcdevelopers.com>



8509 Um Kalthoum Bint Ali St.  
AL Hijrah District, Postal code: 24241  
Holy Makkah, KSA  
Ground floor – Office No. (1)

العنوان: 8509 شارع أم كلثوم بنت علي  
حي الهجرة - الرمز البريدي: 24241  
مكة المكرمة - السعودية  
الدور الأرضي - مكتب رقم (1)



[info@grcdevelopers.com](mailto:info@grcdevelopers.com)



SA-00966550276002

EGY-00201012987272



GRC Developers



GRC Developers



GRC Developers



GRC Developers



GRC Developers



GRC Developers



GRC Developers



GRC Developers

